

PERNARECKÝ ZPRAVODAJ

Pronájem obecních pozemků

p.p.č. 308 v k.ú. Něšov; p.p.č. 92/7, 94/11, 158/15, 577 v k.ú. Málkovice u Pernare; p.p.č. 241 v k.ú. Skupeč p. Liboru Stehlíkovi, Hvozďany 2

p.p.č.116/6 v k.ú. Skupeč; p.p.č. 174, 237, 312/1, 310/2, 175, 191/2 v k.ú. Málkovice u Pernare; p.p.č. 105/14, 118, 171 v k.ú. Něšov p. Vadimu Fedorovi, správci dědictví po zemřelém JUDr. Rostislavu Marečkovi, Chrášťany 204, Rudná u Prahy

p.p.č. 552/6 a 339/1 v k.ú. Málkovice manž. Novákovým, Málkovice

p.p.č. 148/16 o výměře 112 m² v k.ú. Pernarec za cenu 3,-Kč/m², tj. 336,-Kč panu Milanu Tyrovi, čp.120

Zastupitelstvo obce schválilo dne 8.11. 2012 **Obecně závaznou vyhlášku č.2/2012** o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, nakládání se stavebním odpadem na území obce Pernarec



Rozpočet obce Pernarec na rok 2013

Projednán rozpočet na r. 2013: celkem příjmy: 12.777.000,- Kč a celkem výdaje: 12.777.000,-Kč; financování – spl. úvěru BH:135 000,-Kč. Rozpočet obce je přebytkový, přebytek použit na splácení úvěru

O Mikuláše neměly děti v Pernarci nouzi

Díky obětavosti, spolupráci a fantazii rodinných příslušníků a pernarecké "omladiny" zavítal Mikuláš v doprovodu čertů a anděla nejen na Mikulášskou nadílku v Mateřské školce, ale také procházel ulicemi a navštívil nejednu domácnost v naší obci. Poděkování patří všem účastníkům této pěkné tradice a dětem blahopřejeme k jejich statečnosti...



V souvislosti s prodejem bytových jednotek bylo schváleno ZO přepsání nájemní smlouvy k bytu č.4 Pernarec čp. 108 na Žanetu Krčkovou od 1.12. 2012 na dobu určitou

Stanovení prodejní ceny jednotlivých bytových jednotek domu čp. 137 v obci Pernarec, k.ú. Pernarec

Výsledná cena nemovitosti po zaokrouhlení dle § 46 **4.210.640,-Kč** se stala podkladem ke schválení ceny jednotlivých bytových jednotek, dne 8.11. 2012 zastupitelstvo obce schválilo cenu o 15% nižší, tj. **3.843Kč/m²** jako cenu podlahové plochy bytu vč. sklepní kóje a lodžie v tzv. prvním kole prodeje. Závazná nabídka jednotlivým nájemníkům bude zaslána během měsíce února 2013. Do té doby se mohou nájemníci domluvit na "výměně" bytů s nájemníky, kteří by o koupi bytu měli zájem. Podmínkou zůstává, že každý nájemník musí mít vypořádaný veškeré závazky a pohledávky v souvislosti s užíváním bytu a tuto "výměnu" musí schválit ZO Pernarec schválením nájmu obecního bytu - a to před zasláním závazné nabídky.

Podepsána **Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV - 12 - 0007404/001** Pernarec, p 176/3,4 - kabel NN mezi Obcí Pernarec (povinný) a ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný), zastoupená SEG s.r.o. Plzeň, kde je předmětem smlouvy zřízení věcného břemene na pozemku p.č.1513 v k.ú. Pernarec v rozsahu 30,56 m.

Přidělení obecního bytu: v čp. 108 Pernarec po p. Stárkovi byl přidělen byt 3+1 manž. Ivetě a Petru Červenkovým od 1.12. 2012 na dobu určitou, který následně odmítli. Dále ZO schválilo pronájem bytu po p. Panczuniakové 2+1 v čp.106 panu R. Schusterovi z čp. 108 od 1.2. 2013. Zastupitelstvo rozhodlo, že oba byty 3+1 v čp. 108 zůstávají v nabídce k pronájmu. Zájemci mohou podat písemnou žádost o byt do 15.1. 2013 na OÚ, podmínkou je však následná koupě bytu.

Během ledna bude zpracováno Prohlášení vlastníka nemovitosti na bytový dům čp. 133 v souvislosti s prodejem bytových jednotek domu.

Projektová dokumentace k DUR **Splašková kanalizace a ČOV** byla zpracována za celkovou částku **382.560,-Kč**. Bude nutné zajistit vyjádření dotčených orgánů, náklady jsou započítány do návrhu rozpočtu na r. 2013.



Oprava střechy na zdrav. středisku, ZŠ

Bude nutné zjistit podmínky celkové generální opravy střechy na zdravotním středisku, která je v havarijním stavu. Také se bude muset řešit oprava střechy na budovách ZŠ, kam neustále zatéká. Celkové náklady budou dle finančních prostředků obce zakalkulovány do rozpočtu na r. 2013 - 2014

Lesní hospodářský plán Pernarec - zapláceno 30% předpokládané ceny 32.886,-Kč, zbývající částka bude dle smlouvy uhrazena příští rok po dotvoření LHP. Předpokládaná částka 90.000,-Kč započítána do rozpočtu na r. 2013.



Předvánoční vystoupení žáků pernařecké školy u příležitosti rozsvícení vánočního stromu nejen v Pernarci

Již tradičně žáci pernařecké školy pod vedením p.uč. Brabníkové nacvičili pásmo písní v duchu Vánoc a své umění v pěkných kostýmech předvedli spolu s H. Roučkovou za hudebního doprovodu J. Kopačky, J. Balína nebo R. Husákové u příležitosti rozsvícení vánočních stromů nejen v Pernarci, ale také v Krukanicích a Křelovicích. Poslech přihlížejícím divákům v mrazivém počasí zpříjemnil teplý svařáček či nachystané pohoštění.



*Příjemné prožití vánočních svátků,
mnoho zdraví, štěstí a spokojenosti v novém roce
přeje Obec Pernarec*



PŮLNOČNÍ MŠE
v kostele sv. Mikuláše
24.12. 2012 od 15h
se zpěvem vánočních koled za doprovodu
varhan

V souvislosti s podáním žádosti o dotaci na obnovení hrací plochy s pískovištěm přišel zvaci dopis k podpisu Dohody o poskytnutí dotace. Po vyjádření z finančního úřadu byla dne 20.11. 2012 podepsána Dohoda na SZIF v Č. Budějovicích. V lednu 2013 bude předložena v Českých Budějovicích Žádost o proplacení výdajů na **225.932,-Kč**

Schválení smlouvy o právu k provedení stavby nebo opatření na pozemku vlastníka

V souvislosti s PD k DÚR na splaškovou kanalizaci v obci Pernarec byla dne 28.6. 2012 usnesením č. 180 schválena Smlouva o dílo č. 022012 Pernarec - Průtah. V PD k územnímu rozhodnutí je navržena komunikace s chodníkem, která zasahuje do cizích pozemků. Aby mohlo dojít k územnímu rozhodnutí, je třeba souhlasu vlastníků dotčených pozemků. Byly vypracovány Smlouvy o právu k provedení stavby nebo opatření na pozemku vlastníka, které budou podkladem k územnímu řízení jako souhlas vlastníka pozemku a každá bude schválena ZO. Teprve potom bude vypracována PD ke stavebnímu povolení, také Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení VB mezi Obcí Pernarec a vlastníky dotčených pozemků, ve kterých je stanoveno, že po dokončení stavby bude zábor pozemku geometricky zaměřen a odkoupen. Pokud některý z vlastníků nebude souhlasit, nebude možné získat územní rozhodnutí a v souvislosti s budoucí výstavbou splaškové kanalizace zároveň opravit komunikaci s chodníkem, čímž by se ušetřily nemalé finanční prostředky obce.