

ÚZEMNÍ PLÁN

PERNAREC

A JEHO ODŮVODNĚNÍ

Obec: Pernarec

Pořizovatel : Městský úřad Nýřany
odbor územního plánování
Americká 39, 304 66 Plzeň

Projektant: Ing.arch. Petr Leitl - URBIOPROJEKT,
ateliér urbanismu, architektury a ekologie
Pod vrchem 16, 312 00 Plzeň, tel. fax. 377451910

Zakázkové číslo: 16 9107 170

Datum zpracování: duben 2011

Projektový tým :

Hlavní projektant :

Ing.arch. Petr Leitl
-autorizovaný architekt
zapsán u ČKA pod číslem
01040

Zodpovědní projektanti :

- celková koncepce,teplo

Ing.arch.Petr Leitl

- doprava

Ing.Karel Nedvěd

- vodní hospodářství

Ing. Jaroslav Vaníček

- elektro, spoje

Ing. Petr Leitl

- územní systém ekologické stability

RNDr Ing. Miroslav Hájek
-autorizovaný projektant ÚSES
zapsán u ČKA pod číslem 03204

- předpokládaný zábor půdního fondu

Milan Doležal

- digitální zpracování

Geodetické služby Plzeň

Obsah dokumentace :

A. Textová část územního plánu

1. Vymezení zastavěného území
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
4. Koncepce veřejné infrastruktury
5. Koncepce uspořádání krajiny
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, prostorového uspořádání a krajinného rázu
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (§170 STZ)
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo (§101 STZ)
9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
10. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu přiložené grafické části

B. Grafická část územního plánu

- | | |
|---|-----------|
| 1. Základní členění území | 1: 10 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1: 10 000 |
| 2a. Výsek hlavního výkresu | 1: 5 000 |
| 2b. Výsek hlavního výkresu | 1: 5 000 |
| 3. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace (VPSOA) | 1: 10 000 |
| 3a. Výsek výkresu VPSOA | 1: 5 000 |
| 3b. Výsek výkresu VPSOA | 1: 5 000 |

A. Textová část odůvodnění

11. Postup při pořízení územního plánu
12. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
13. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování
14. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
15. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
16. Vyhodnocení splnění zadání
17. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
18. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
19. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa
20. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění (doplňí pořizovatel)
21. Vyhodnocení připomínek (doplňí pořizovatel)

B. Grafická část odůvodnění

- | | |
|---|------------|
| 4. Koordinační výkres | 1: 10 000 |
| 5. Širší vztahy (výkres přiložen k textové části) | 1: 100 000 |
| 6a. Předpokládané zábory půdního fondu | 1: 5 000 |
| 6b. Předpokládané zábory půdního fondu | 1: 5 000 |

Územní plán Pernarec

Zastupitelstvo obce Pernarec, příslušné podle §6 odst.5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení §43 odst.4 stavebního zákona, §171 zákona č.500/2004Sb., správní řád, §13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

Územní plán Pernarec

A. Textová část územního plánu (ÚP)

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěná území v řešeném území ÚP = obce Pernarec byla vymezena k 11/2009. Zastavěná území jsou vymezena ve výkresu č.1 – Základní členění území v měřítku 1:10 000. ve výkresu č.2 - Hlavní výkres v měřítkách 1:10 000 a v 1: 5 000 a ve výkresu č.3 – Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace v měřítkách 1:10 000 a v 1:5 000.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Hlavní zásadou celkové koncepce rozvoje území obce je vytvořit předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Hlavním cílem rozvoje je stabilizace obyvatelstva v obci, s dobrým obytným a rekreačním potenciálem, který je poměrně ceněn a využíván především z důvodu pestré a vyvážené krajiny se zachovalým životním prostředím.

Hlavními cíli ochrany rozvoje hodnot je ochrana přírody, především ÚSES, ochrana vodních zdrojů, vodních ploch a vodních toků, ochrana zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa, ochrana památek a archeologického dědictví, ochrana veřejné infrastruktury – především ochrana dopravní a technické infrastruktury, ochrana hygieny prostředí a v neposlední řadě ochrana architektonických a urbanistických hodnot a krajiny – především přírodních dominant a hlubokých zářezů údolí.

3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Návrh urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce se opírá především o potřeby a požadavky na rozvoj obce, stávající funkční využití řešeného území s hlavní dopravní kostrou silnic II. a III. třídy a navrhuje rozvoj především v sídelním útvaru Pernarec – Krukanice. V ostatních sídlech administrativní obce Pernarec jsou návrhy rozvoje menší a odpovídají jejich velikosti, významu a charakteru. Zastavitelné plochy jsou především navrženy tak, aby scelovaly zastavěná území, nevytvářely problémy v obhospodařování zemědělského půdního fondu a respektovaly navržený územní systém ekologické stability (ÚSES).

V souladu s požadavky Obce Pernarec jsou dále navrženy severně od Něšova na samém okraji řešeného území dvě větrné elektrárny, při severním okraji Skupče a na bývalé skládce v Pernarci fotovoltaické elektrárny a na jižním okraji Pernarce čerpací stanice pohonných hmot. V Krukanicích u zámku je navržena jedna rezervní plocha pro posílení zeleně v obci.

Do ploch přestavby je především zahrnuta plocha nevyužitého bývalého vojenského areálu a dále úpravy na silnicích II. a III. třídy a jejich průtazích jednotlivými sídly, které řeší hlavní dopravní závady v území. Tyto úpravy doprovázejí i některé nutné menší asanace, většinou jde o zásahy do zahrad stávající zástavby, ve Skupči o posun (ubourání) průčelí objektů za účelem rozšíření průtahu silnice III. třídy.

Nová výstavba bude situována a řešena tak, aby nevytvářela nežádoucí dominanty. U rodinných domů je důležitá jejich vzhledová a velikostní rozmanitost, nepřekročení stávající hladiny zástavby a dodržení vzhledového a hmotového charakteru drobné venkovské zástavby s použitím sedlových a valbových střech. Citlivě je třeba řešit především vazby na kulturní památky .

Výčet jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby a stanovení podmínek pro jejich využití :

Z2 – zastavitelná plocha

- využití plochy : bydlení v rodinných domech - BV
- specifické podmínky :
- respektovat stávající vedení 22kV, transformační stanici TS2, ochranná pásma
- vymežit pozemky pro umístění rodinných domů o minimální rozloze 700m²

Z3 – koridor dopravní infrastruktury

- využití plochy : veřejná prostranství – PV a dopravní infrastruktura silniční - DS
- specifické podmínky :
- odstranit dopravní závadu při křížení silnic II. a III. třídy s místní komunikací, zlepšit napojení lokality Z15 na stávající komunikační síť
- veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury - WD1

- nutné částečné zábory dvou zahrad s malými asanacemi – VA1, VA2

Z4, Z5 – zastavitelné plochy

- využití ploch : občanské vybavení veřejné infrastruktury – OV
- specifické podmínky :
- veřejně prospěšné stavby občanského vybavení – PO1, PO2

Z6 – zastavitelná plocha

- využití plochy : plocha smíšená obytná (venkovská) – SV, plocha rekreace (zahrádková osada) – RZ, plocha zeleně (na veřejných prostranstvích) – ZV
- specifické podmínky :
- veřejně prospěšné opatření (založení prvku ÚSES) – WU19 v ploše zeleně - ZV

Z7 – plocha veřejného prostranství

- využití plochy : plocha zeleně (na veřejných prostranstvích) – ZV

Z8 – zastavitelná plocha

- využití ploch : výroba a skladování (drobná řemeslná výroba) – VD

Z9 – zastavitelná plocha

- využití plochy : výroba a skladování (lehký průmysl) - VL

Z10,Z11 – zastavitelné plochy

- využití ploch : bydlení v rodinných domech – BV, veřejné prostranství s místní komunikací – PV a se zelení – ZV
- specifické podmínky :
- veřejně prospěšná stavba veřejného prostranství – PV1
- nutný částečný zábor zahrady s malou asanací – VA3

Z12 – koridor dopravní infrastruktury

- využití plochy : veřejná prostranství – PV, dopravní infrastruktura silniční – DS a zeleň - ZV
- specifické podmínky :
- odstranit dopravní závalu při křížení silnic II. a III. třídy
- veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury - WD2
- nutné částečné zábory zahrad s malými asanacemi – VA4, VA5, VA6

Z13 – zastavitelná plocha

- využití plochy : bydlení v rodinných domech - BV
- specifické podmínky :
- veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury – WT6
- přístup na JZ okraji lokality obslužnou místní komunikací ze silnice II. třídy

Z14 – zastavitelná plocha

- využití plochy : bydlení v rodinných domech - BV, zeleň - ZV
- specifické podmínky :

- náhrada za zabranou zahradu pro zeleň (na veřejných prostranstvích) – ZV
- veřejně prospěšné opatření (založení prvku ÚSES) – WU20 na ploše zeleně – ZV

Z15 – zastavitelná plocha

- využití plochy : bydlení v rodinných domech - BV, veřejné prostranství - PV
- specifické podmínky :
- nutné částečné zábory dvou zahrad pro obslužnou místní komunikaci

Z17 – zastavitelná plocha

- využití plochy : výroba a skladování (fotovoltaická elektrárna) - VX
- specifické podmínky :
- dočasná stavba na 25 let na bývalé skládce

Z18 – zastavitelná plocha

- využití plochy : dopravní infrastruktura (silniční) - DS
- specifické podmínky :
- plocha čerpací stanice pohonných hmot

Z19 – zastavitelná plocha

- využití plochy : technická infrastruktura - TI
- specifické podmínky :
- plocha centrální čistírny odpadních vod
- veřejně prospěšná stavba WT1

P20 – plocha přestavby

- využití plochy : občanské vybavení (komerční zařízení plošně rozsáhlá) - OK
- specifické podmínky :
- přestavba bývalého nefunkčního vojenského areálu na zábavní zařízení

Z21 – zastavitelná plocha

- využití plochy : bydlení v rodinných domech – BV, technická infrastruktura - TI
- specifické podmínky :
- plocha centrální čistírny odpadních vod
- veřejně prospěšná stavba - WT2

Z22 – zastavitelné plochy

- využití ploch : výroba a skladování (dvě větrné elektrárny) - VX
- specifické podmínky :
- u obou lokalit bude zastavěna pouze část pozemku o max. výměře 3 000m², zbývající výměry dotčených pozemků budou ponechány v zemědělském půdním fondu

Z23 – zastavitelná plocha

- využití plochy : výroba a skladování (fotovoltaická elektrárna) - VX
- specifické podmínky :
- dočasná stavba na 25 let

- vzdušné vedení 22kV s transformační stanicí TS C není zařazeno do veřejně prospěšných staveb

Z24 – zastavitelná plocha

- využití plochy : bydlení v rodinných domech - BV

Z25 – koridor dopravní infrastruktury

- využití plochy : dopravní infrastruktura (silniční) – DS
- specifické podmínky :
- odstranit směrovou dopravní závalu na silnici III. třídy
- veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury – WD3

Z26-27 – koridory dopravní infrastruktury

- využití ploch : dopravní infrastruktura (silniční) – DS
- specifické podmínky :
- odstranit směrové dopravní závady na silnici II. třídy
- veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury – WD4, WD5

Z28 – koridor dopravní infrastruktury

- využití plochy : dopravní infrastruktura (silniční) – DS
- specifické podmínky :
- odstranit dopravní závalu (šířkové parametry) na průtahu silnice III. třídy obcí
- veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury - WD6
- nutné částečné zásahy do objektů a zahrad s částečnými asanacemi – VA7 a přestavbami objektů

Z29 – zastavitelná plocha

- využití plochy : rekreace – plocha staveb pro rodinnou rekreaci – RI

Z30 – zastavitelná plocha

- využití plochy : občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS
- specifické podmínky : rozšíření stávajícího fotbalového hřiště a zohlednění jeho současného rozsahu

Z31 – zastavitelná plocha

- využití plochy : bydlení v rodinných domech - BV

Návrh systému sídelní zeleně

Sídelní zeleň v řešeném území je samostatně vymezena v plochách zeleně ve veřejných prostranstvích – ZV a v plochách soukromé a vyhrazené zeleně – ZS. Ostatní soukromá a vyhrazená zeleň se ve skutečnosti bude uplatňovat jako procentuelní podíl ze stabilizovaných ploch a z ploch změn BV, RI, SV, a VD minimálně dle jednotlivých koeficientů míry využití území (KZP). V zastavěných

územích Pernarce, Něšova a Málkovic jsou vymezeny biokoridory ÚSES na funkčních plochách zeleně ZV a ZS.

4. Koncepce veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

- hlavní silniční kostru v území budou nadále tvořit silnice II. a III. třídy č. II/193, III/19318, III/19321, a III/18054. Všechny silnice jsou v nezastavěném území navrhovány v kategorii S 7,5/60, zastavěném resp. zastavitelném území jako MS resp. MO2 10 – 15/7,5/50 - 30;

- na silnice i místní komunikace budou navazovat účelové komunikace resp. polní cesty v dostatečných technických parametrech;

katastrální území Pernarec

- v centrální části obce (u obecního úřadu) je navržena variantní úprava křižovatkových napojení silnice II/193 a silnic III/18054 (směr Touškov) a silnice III/19321 (směr Pňovany). Navržená úprava řeší jednu variantu (která je zakreslena v návrhu ÚP) formou 2 stykových odsazených křižovatek se vzdáleností 50 m na navrženém propojení tras II/193 a III/18054. Variantou je pak návrh řešení s okružní křižovatkou v místě napojení III/18054 na II/193. Křižovatka je o venkovním průměru 36 m tříramenná s odsazením napojení silnice III/19321 (Pňovany) na vzdálenost cca 30 m od okraje okružní křižovatky. Obě varianty jsou výrazným zlepšením z pohledu bezpečnosti oproti stávajícímu stavu. Výsledná varianta bude součástí projektového řešení a nebude mít vliv na rozsah ploch, řešených v ÚP.

- s ohledem na uvažované napojení navrhované lokality Z15 (západní okraj obce) na stávající MK, která je na hlavní komunikační síť napojena v blízkosti křižovatky II/193 a III/19318 s odsazením na nevyhovující vzdálenost cca 18 m je navržena úprava této křižovatky na křižovatku průsečnou s nutností částečného posunu trasy III/19318 a II/193 směrem jihozápadním a úpravou trasy pro realizaci průsečné křižovatky se zásahem do části pozemků 1263/1 a 92/1 v návaznosti na křižovatku.

- lokalitu Z13 (jižní část) při II/193 v blízkosti zemědělského areálu lze napojit v rámci navrhované funkční plochy na silnici II/193 formou místní komunikace funkční skupiny D1 se smíšeným provozem v poloze vycházející ze zajištění nezbytných rozhledových polí v křižovatkovém napojení.

- zpracovatel navrhuje zrušení (znemožnění) napojení neorganizovaných dopravních ploch mezi stavební parcelou 33 a 64 s ohledem na bezpečnost

vyjíždějících vozidel z těchto ploch. Využití této plochy je předmětem urbanistického návrhu.

- dopravní zpřístupnění lokality Z9, Z10 a Z11 lze provést navrhovaným dopravním propojením silnice III/19321 a III/18054 navrhovanou MK obslužnou po východním okraji zástavby s přepojením ÚK pro příjezd do lokality Z17 a Z19 (ČOV).

na silnicích II. a III. třídy v místech, kde prochází zastavěným územím :

- postupně budou realizovány šířkové úpravy dle typu příčného uspořádání komunikací

- v dotyku s obytnou zástavbou budou vybudovány minimálně jednostranné doprovodné chodníky pro pěší

- v prostoru neuspořádané zpevněné plochy v centru Pernarce, mezi obecním úřadem a plochou pro zastávky autobusů, je doporučeno v dalším stupni projektové dokumentace podrobnější zpracování tohoto veřejného prostranství, jehož součástí bude i parkoviště.

- komunikace zpřístupňující menší lokality obytných objektů budou zařazeny do funkční skupiny D1- pěší a obytné zóny ;

- zastavitelné plochy budou dopravně zpřístupněny stávajícími (zrekonstruovanými) nebo nově vybudovanými místními komunikacemi funkční skupiny C a D1;

- bude provedena úprava napojení místních i účelových komunikací (stávajících i nových) na průtahy silnic II. a III. třídy ;

- lokality řadových garáží se v řešeném území v budoucnu nepředpokládají ;

- lokalita pro umístění čerpací stanice pohonných hmot se navrhuje na jižním okraji Pernarce v návaznosti na silnici III/19321

katastrální území Krukanice

- Krukanice navazují na severozápadní část Pernarce a v návrhu ÚP je na silnici III/19318, která prochází řešeným územím, navržena rektifikace oblouku na navrhovaný poloměr cca 50 m. Silnice je navrhována v kategorii S7,5/60 ;

- řadové garáže, parkoviště ani zařízení pro služby motoristům se v návrhu územního plánu nepředpokládají

katastrální území Březí

- na silnici III/18054, která prochází řešeným územím, budou postupně realizovány šířkové úpravy dle návrhové kategorie silnice S7,5/60.
- uvnitř zastavěného území obce Březí bude provedena úprava návsi včetně napojení místní komunikace na silnici III. třídy.
- řadové garáže, parkoviště ani zařízení pro služby motoristům se v návrhu územního plánu nepředpokládají

katastrální území Skupeč

- na silnici III/19315, která prochází řešeným územím, budou postupně realizovány šířkové úpravy dle návrhové kategorie silnice S7,5/60 a MS 10/7,5/50.
- v centru obce bude upraveno napojení místních komunikací na silnici III/19315
- řadové garáže, parkoviště ani zařízení pro služby motoristům se v návrhu územního plánu nepředpokládají

katastrální území Něšov

- obec Něšov je napojena místní komunikací, která je v nevyhovujícím stavebně technickém stavu, z obce Skupeč. V návrhu se předpokládá zachování trasy s drobnými rektifikacemi oblouků, úpravou šířkových parametrů a stavebně technického stavu.
- severně od obce je vytipována lokalita pro umístění větrných elektráren. Dle záměru projektanta těchto elektráren by příjezd do lokality využíval rekonstruované úseky stávajících polních cest ze silnice III/19315 resp. novou trasu po západním okraji Něšova. Příjezd ze severu už je mimo řešené území ÚP Pernarce.

katastrální území Málkovice, část Málkovice

- na silnici II/193, která prochází řešeným územím, budou postupně realizovány šířkové úpravy dle návrhové kategorie silnice S7,5/60 a MS 10/7,5/50. Před i za obcí jsou navrženy rektifikace oblouků na navrhované poloměry cca 150 a 100 m.

- autobusové zastávky, nacházející se při silnici II/193, budou vybudovány na zálivech. V návaznosti na ně pak budou vybudovány minimálně jednostranné doprovodné chodníky pro pěší v místech dotyku s obytnou zástavbou.

- řadové garáže, parkoviště ani zařízení pro služby motoristům se v návrhu územního plánu nepředpokládají

část Ničová

- osada Ničová je napojena místní komunikací, která je v nevyhovujícím stavebně technickém stavu, ze silnice II/193 severně od Málkovic. V návrhu se předpokládá zachování trasy s úpravou šířkových parametrů a stavebně technického stavu.

Cyklistická doprava

- v současném stavu ani v návrhu cyklistických tras Plzeňského kraje nevedou žádné trasy řešeným územím ÚP Pernatec.

Železniční doprava

- řešeným územím neprochází a v budoucnu nebude procházet žádná železniční trať ;

Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

V celém řešeném území se navrhuje ověřit stav vodních nádrží a rybníků a podle potřeby se provede jejich následné odbahnění a případně zpevnění hrází, či jiné další práce za účelem zlepšení technického stavu nádrží.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

PERNAREC s KRUKANICEMI

V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje navrhujeme zachování stávajícího systému zásobování vodou i do výhledu. Vedení obce přitom neuvažuje ani změnit způsob používání hydroforových čerpacích stanic, místo např. gravitačního systému s vodojemem.

Doporučujeme provést čerpací pokusy na zdrojích vody a tím ověřit skutečnou vydatnost, zejména v prameništi u Málkovického potoka u Březí a současně vyhodnotit kvalitu vody čerpanou z těchto vrtů.

Vlastník spolu s provozovatelem vodovodního systému ověří, zda technologické zařízení ve zdrojích vody vč. čerpacích zařízení, v úpravně vody u Březí, ve vodojemech a v čerpacích stanicích dopravujících vodu do spotřebišť, odpovídají požadavkům na provozování ve výhledu, porovnáním s předpokládanými údaji potřeb vody ve výhledu uvedenými v návrhu územního plánu a případně provede patřičné úpravy. To se týká též stávající vodovodní sítě ve spotřebišti.

Je zapotřebí vyměnit nevyhovující úseky, případně celý výtlačný vodovodní řad z prameniště u Trpist, který vede do vodojemu v Krukanicích. Tím dojde ke značné úspoře čerpané vody a tím současně ke snížení provozních nákladů. Navrhuje se případná výměna celého řadu.

Je zapotřebí ověřit technický stav celého rozváděcího řadu z Krukanic do bývalého vojenského areálu, kde je navržena návrhová lokalita P20 – plocha přestavby (občanské vybavení) a rozhodnout o patřičné výměně části nebo celého řadu.

Stávající vodovodní síť v Pernarci a Krukanicích bude doplněna novými vodovodními řady v místech navrhované zástavby. Stávající nevyhovující vodovodní řady budou postupně měněny podle možností a potřeb obce.

Nejnižší a nejvýše položená stávající i navržena zástavba Pernarce a Krukanic leží na kótě 458 až 486 m n.m. a zásobování vodou bude pomocí hydroforových čerpacích stanic v jednom tlakovém pásmu. Návrhová lokalita P20 leží na kótě 511 až 520 m n.m., to je cca o 30 m výše než zástavba v Krukanicích. To znamená, že bude třeba udělat samostatné tlakové pásmo pro tuto lokalitu P20.

Úněšovský statek, a.s. je dnes zásobován z veřejného vodovodu obce a bude tak zásobován i ve výhledu.

Firma Selgen, a.s., Šlechtitelská stanice Krukance (obiloviny) bude zajišťovat i ve výhledu využívání vlastního zdroje vody pro provozní účely, tak jako v současné době.

Navrhovaný vodovod, stejně tak jako stávající, nebude určený pro požární účely. Požární voda pro první zásah bude odebírána z vodovodního systému. Jako zdroje požární vody budou sloužit tak, jako v současné době, místní vodní nádrže (rybníky). Jsou to uprostřed sídla Pernarce návesní malá vodní nádrž, pod Pernarcem na Pernareckém potoce malá vodní nádrž a v lokalitě v Krukanicích další malá vodní nádrž. Ke všem nádržím, které budou sloužit jako zdroje požární vody, musí být zajištěná komunikace pro příjezd a přístup požární techniky ve smyslu příslušných předpisů.

SKUPEČ

Vedení obce Pernarce předpokládá ve výhledu zajistit v lokalitě Skupeč zásobování vodou z veřejného vodovodu.

Za tím účelem je nutné zajistit nalezení vhodného zdroje vody s použitím hydrogeologického průzkumu. Vydatnost zdroje pokud možno jednoho, by měla vycházet z požadavku výpočtu potřeby vody v návrhu územního plánu. Pokud

možno hledat zdroj vody nad zástavbou obce. Dále bude nutné zvážit a vyhodnotit, zda bude možné vybudovat gravitační vodovod s vodojemem nad obcí, nebo zásobování vodou z hydroforové čerpací stanice jako např. v Pernarci. Teprve po celkovém vyhodnocení i ekonomickém, rozhodne obec jak postupovat dále. Pro případ gravitačního zásobování z vodojemu nad obcí, je nutné hledat místo pro umístění vodojemu na kótě s nadmořskou výškou minimálně 540 m n.m., viz situace Zásobování vodou a pokud možno poblíž vhodné příjezdové cesty k vodojemu. Zdroj vody musí být opatřený ochrannými pásmy vodního zdroje.

Nejnižší a nejvyšší položená stávající i navržená zástavba leží na kótě 505 až 520 m n.m. a zásobování vodou celé lokality bude v jednom tlakovém pásmu.

Navrhovaný vodovod nebude určený pro požární účely. Požární voda pro první zásah bude odebírána z vodovodního systému. Jako zdroje požární vody budou sloužit tak, jako v současné době, místní vodní nádrže (rybníky). Jsou to uprostřed lokality dvě vodní nádrže na bezejmenném potoce. K nádržím, které budou sloužit jako zdroje požární vody, musí být zajištěna komunikace pro příjezd a přístup požární techniky ve smyslu příslušných předpisů.

OSTATNÍ SÍDLA

V lokalitách Březí, Málkovice a Něšov zůstane i do výhledu zásobování pitnou vodou z domovních studní. Přitom je potřeba sledovat kvalitu vody ve studních, ze kterých se odebírá voda pro pitné účely a v případě negativního stavu využít individuální úpravu vody.

Pokud jde o zásobování požární vodou, použijí se stejné vodní nádrže, které mají lokality k dispozici v současné době. K nádržím, které budou sloužit jako zdroj požární vody, musí být zajištěna komunikace pro příjezd a přístup požární techniky ve smyslu příslušných předpisů.

KANALIZACE

PERNAREC S KRUKANICEMI

Úněšovský statek, a.s. bude zachycovat tak, jako v současné době i ve výhledu veškeré odpadní vody vč. kejdy v jímkách na vyvážení.

Firma Selgen, a.s., Šlechtitelská stanice Krukanice bude moci napojit do veřejné splaškové kanalizace pouze splaškové vody ze sociálních zařízení pro zaměstnance. Odpadní vody z provozu šlechtitelské stanice bude likvidovat tak, jako dosud v jímkách na vyvážení.

Realizací návrhu splaškové kanalizace dojde ke změně kanalizačního systému v celé obci Pernarec na oddílný kanalizační systém. Tím se stávající veřejná kanalizace v obci Pernarec stane po výstavbě splaškové kanalizace kanalizací dešťovou.

V návrhu územního plánu je navrženo nové situování centrální čistírny odpadních vod, viz situace Kanalizace. Kolem čistírny navrhujeme pásmo ochrany prostředí se vzdáleností 100 m od souvislé bytové zástavby.

Podle dohody s vedením obce, bude ve výhledu připojena na tuto navrženou kanalizaci a centrální čistírnu v Pernarci, též celá místní část Krukanice. Přitom bude zrušena malá čistírna odpadních vod od bytových domů v Krukanicích. Viz situace Kanalizace. Pokud jde o odkanalizování vojenského areálu severně od Krukanic, kde územní plán navrhuje lokalitu P20 s občanskou vybaveností, bude ve výhledu řešena pomocí jímek na vyvážení.

SKUPEČ

Návrh územního plánu předpokládá vybudovat ve Skupči veřejnou kanalizaci, zakončenou centrální čistírnou odpadních vod a to v souladu s návrhem vedení obce Pernarec. Bude navržena oddílná splašková kanalizace, zakončená čistírnou odpadních vod umístěnou jihovýchodním směrem od lokality při bezejmenném potoce. Do splaškové kanalizace budou zapojeny všechny splaškové vody od obyvatelstva.

Velkostatek Skupeč bude zachycovat tak, jako v současné době i ve výhledu veškeré odpadní vody vč. kejdy v jímkách na vyvážení.

Umístění čistírny odpadních vod se musí kromě jiného vyhnout stávajícímu zdroji místního vodovodu, i když tento nemá stanovená ochranná pásma. Viz situace Zásobování vodou. Kolem čistírny odpadních vod je navrženo pásmo ochrany prostředí se vzdáleností 100 m od souvislé předpokládané bytové zástavby. Navržená čistírna odpadních vod bude umístěná na návrhové ploše Z21.

BŘEZÍ, MÁLKOVICE A NĚŠOV

Návrh územního plánu předpokládá, že i ve výhledu budou odpadní vody akumulovány v jímkách na vyvážení (žumpách) a pravidelně odváženy na centrální čistírnu odpadních vod. Z Březí a Málkovic s Ničovou se navrhuje odvážet do centrální čistírny v Pernarci a z i Něšova odvážet do centrální čistírny ve Skupči. Přitom existuje případná možnost řešit čištění odpadních vod z některých domů v těchto lokalitách v domovní čistírně odpadních vod a vypouštět vyčištěné vody do místního vodního toku.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

V sídlech Pernarec a Krukanice bude síť STL distribučních plynovodů rozšířena do míst rozvoje obce.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, SPOJE

- stávající transformační stanice budou s postupující realizací navržené výstavby posilovány až po maximální typové výkony, při dalších požadavcích na zajištění instalovaného výkonu budou realizovány nové transformační stanice (TS-A 1SL400/250kVA RD Pernarec západ, TS-B 1SL400/250kVA Obec Ničová.

Přípojky vn k trafostanicím v obci, které jsou vedeny přes návrhové lokality bydlení, jsou navrženy pro snížení ochranného pásma venkovním vedením izolovanými vodiči SAX.

- rozvody nízkého napětí budou posíleny v místech napojení nové zástavby na hlavních přívodech od TS, v ucelených návrhových lokalitách budou provedeny rozvody zemními kabely
- veřejné osvětlení bude rozšířeno v rámci navrhované zástavby svítidly na samostatných stožárech se zemními kabelovými rozvody
- výrobní elektrické energie budou napojeny samostatnými přípojkami do napěťové hladiny 22kV dle podmínek distribučního závodu - fotovoltaické pole Skupeč sever venkovní přípojkou a trafostanicí TS-C, Pernarec jih do vedení 22kV procházející lokalitou a VTE 1 a 2 (každá o výkonu 2MW) budou napojeny samostatným vedením 22kV dle připojovacích podmínek ČEZu na rozvodnu 22/110kV Stříbro, alternativně se z ekonomického hlediska řeší možnost napojení na stejné napěťové hladině na přípojku plánovaného pole VTE Krsy.

V rámci rozvodů zemními kabely je třeba dodržovat prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti a počítat i s pokládkou nových místních sdělovacích vedení.

Zásobování elektrickou energií jednotlivých sídel řešených v rámci UP Pernarec je dostatečně dimenzováno vyjma obce Ničová, kde v současnosti není trafostanice a přívodní vedení je na úrovni 0,4kV z TS8 Březí. Nově je navržena trafostanice TSB, napojená přípojkou vn 22kV v trase stávajícího vedení nn. V sídle Pernarec je nutno posílit napojení jeho západní části, kde pro novou výstavbu je navržena trafostanice TSA.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

V Pernarci a Krukanicích především z decentralizovaných zdrojů na zemní plyn, v ostatních sídlech z obnovitelných zdrojů energie.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

V řešeném území se předpokládá důsledná likvidace tzv. divokých skládek a řešení ukládání odpadů v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. V obci se neuvažuje s řešením plochy pro sběrný dvůr.

Občanské vybavení veřejné infrastruktury

V Pernarci se vymezují plochy změn pro rozšíření areálu základní školy – OV (především pro školní jídelnu)- zastavitelné plochy Z4 a Z5 (veřejně prospěšné stavby PO1,PO2).

Další občanské vybavení :

V návaznosti na stávající fotbalové hřiště se vymezuje plocha změny pro rozšíření tělovýchovného a sportovního zařízení – OS na zastavitelné ploše Z30.

Veřejná prostranství

V Pernarci se samostatně vymezuje v rámci ploch změn jedna plocha veřejného prostranství – PV – obslužné místní komunikace (veřejně prospěšná stavba PV1). V rámci stabilizovaných ploch se v obci veřejná prostranství respektují, v Pernarci též přeorganizávají v souvislosti s řešením bydlení, dopravy a ÚSES.

5. Koncepce uspořádání krajiny

Návrh uspořádání krajiny

Krajinu řešeného území ÚP chápeme souladu s Evropskou úmluvou o krajině jako základní složku prostředí, v němž obyvatelé obce Pernarec žijí, jako výraz jejich společného kulturního a přírodního dědictví a základ jejich identity. Návrh ÚP by měl usnadnit, při respektování širších vztahů, ochranu, správu a plánování této krajiny.

V návrhu ÚP je vymezeno pět základních ploch s rozdílným způsobem využití v krajině – plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, přírodní, smíšené nezastavěného území. Při vymezování těchto ploch se postupovalo v souladu s návrhem ÚSES. Plochy přírodní byly vymezeny ve funkčních biocentrech. Plochy smíšené byly m.j. vymezeny ve funkčních biokoridorech a označeny indexy funkcí v nich zastoupených – přírodní, lesnická, zemědělská a nelesní krajinná zeleň.

Plochy lesní představují pouze plochy určené k plnění funkcí lesa.

Koncepční podmínky pro změny využití u ploch přírodních a smíšených jsou dány rámcovými návrhy a opatřeními ve skladebných částech ÚSES :

V mokřadních systémech na všech hierarchických úrovních ES navrhujeme podporovat spontánní vývoj aktuálně přítomných přírodních biotopů s omezením antropických zásahů, především v přírodních biotopech s významnou, tj. střední a vysokou ekologickou stabilitou (neodstraňovat náletovou vegetaci). Kulturní luční biotopy využívat výhradně extenzivně (sečení, omezená pastva). Zorněné části údolních niv navrhujeme opět zatravnit.

V mezofilních systémech doporučujeme směřovat kulturní lesní porosty k pěstování lesa na typologických základech s předřazením dochovaných přírodních lesních

biotopů. Mezofilní louky využívat výhradně extenzivně se zachováním vysoké druhové rozmanitosti.

Chybějící části mokřadních i mezofilních biokoridorů bude nutné řešit revitalizačními projekty nebo v rámci KPÚ.

Návrh ÚSES

Regionální úroveň ÚSES

Tato hierarchická úroveň zasahuje na území obce Pernarec velmi okrajově podél jihozápadního okraje správního území ve výrazném zalesněném kaňonu Úterského potoka. Jedná se o úsek regionálního biokoridoru č. **RK 1074** mezi RBC č. **1084 Trpísty** a **1083 Čerňovice** – druhé RBC se již nachází na sousedním k.ú. Čerňovice. Všechny skladebné části jsou v této hierarchii aktuálně částečně, místy až optimálně funkční.

Lokální úroveň ÚSES

V lokální hierarchii byly hlavní lokální biokoridory (LBK) vymezeny v kaňonech Žebráckého a Křelovického potoka, které tvoří východní resp. severozápadní hranice řešeného území. Tyto biokoridory jsou smíšeného typu (V, N, MH-MB), protože zahrnují mokřadní resp. nivní a vodní biotopy na plochých nivách potoků a mezofilní ekosystémy na strmých svazích kaňonů (zčásti zahrnují též lesy ochranné). V centrální části území byly na parovinném reliéfu mezi těmito hlavními biokoridory vymezeny přes snížená a střídavě zamokřovaná sedla spojovací mokřadní biokoridory po Pernareckém a Málkovickém potoce s návaznostmi na „Krukanický“ potok a 2 bezejmenné přítoky Křelovického potoka. U Pernarce byly systémy Pernareckého a Málkovického potoka ještě propojeny mezi sebou do požadované prostorové sítě.

Výhradně mezofilní systémy ES byly vymezeny tak, aby doplnily všechny ostatní lokální systémy do reprezentativní prostorové sítě kolem 2 km. Hlavní mezofilní biokoridor probíhá západně od Krukanic a spojuje RBC **1084 Trpísty**, kaňon „Krukanického“ potoka, elevaci Vinice a Skupečský vrch. V širším území tento biokoridor navazuje na NRBK **K47** v Přírodním parku Manětínská. Z předmětného lokálního biokoridoru byly vymezeny 2 další odbočky mezofilních biokoridorů do kaňonů Křelovického potoka SZ od Krukanic a Žebráckého potoka SZ od Málkovic. Další krátké propojení lokálním mezofilním systémem ES bylo vymezeno mezi kaňony Málkovického a Žebráckého potoka S od Březí. Okrajově zasahují do území obce Pernarec ještě další 2 mezofilní lokální systémy ES, a to podél jižní hranice území mezi Úterským a Žebráckým potokem a podél severní hranice území na rozvodném hřbetu SV až S od Něšova.

Do všech sousedních území byly naznačeny návaznosti lokálních ÚSES.

Velká část skladebných částí vymezená v kaňonech a na zalesněných elevacích je v této hierarchii aktuálně funkční. Poměrně mnoho úseků LBK i několik LBC je však na intenzivně zemědělsky využívané parovině mezi kaňonovitými údolími vodních toků nefunkční (chybějící). Jedná se o J a SZ okolí Krukanic, S okolí Březí, celé území mezi Málkovicemi a Skupčí, okolí Něšova a především pak průchod biokoridorů obcí Pernarec, kde byly vodní toky poměrně nedávno zatrubněny. Na rozsáhlých plochách zemědělské půdy byla v minulosti kostra ekologické stability krajiny velmi výrazně narušena, a proto se v rámci KPÚ doporučuje vymezení pozemků pro chybějící části ÚSES v předepsaných min šířkách, případně obnova původních trvalých travních porostů a revitalizace všech vodních toků a pramenišť zahrnutých do ÚSES. V obci Pernarec se předpokládá obnova vazeb mezi skladebnými částmi ÚSES v rámci revitalizace celého návěsího prostoru (přednostní vazba na stavbu nové ČOV).

Lokální síť ES byla na celém správním území obce Pernarec doplněna též podpůrným systémem několika interakčních prvků (IP).

Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny v řešeném území je dostatečná a opírá se o relativně hustou síť polních a lesních cest, které jsou vyznačeny v polohopisu mapového podkladu na všech grafických přílohách návrhu ÚP a jeho odůvodnění. Pěší turistické trasy, cyklotrasy a event. hypotrasy nejsou v ÚP vymezeny z důvodu, aby se předešlo častým změnám ÚP z důvodu jejich úprav a návrhů tras nových.

Protierozní opatření

Konkrétní protipovodňová protierozní nebylo nutné v návrhu ÚP stanovit, platí obecné přístupy k zamezení splachů zemědělské půdy.

Ekologická stabilita krajiny

Požadavky na obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny navrhované v ÚP se týkají především ÚSES a péče o krajinnou mimolesní zeleň a její doplňování. Týká se to především doprovodné zeleně silnic, polních cest a vodních ploch a toků. Tato zeleň není v grafické části ÚP a v jeho odůvodnění samostatně vyznačena.

Koncepce rekreačního využívání krajiny

Pestrá vyváženost krajiny řešeného území, včetně zachovalého životního prostředí vytváří dobrý obytný a rekreační potenciál území, který je poměrně ceněn a využíván. Dostatečná prostupnost krajiny řešeného území s vysokým podílem lesních ploch dává předpoklady dobrého rekreačního využívání krajiny.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití , prostorového uspořádání a krajinného rázu

BH – BYDLENÍ – v bytových domech

Hlavní využití :

- bydlení v bytových domech
- místní komunikace, pěší cesty,
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci,
- dětská hřiště.

Přípustné využití :

- zařízení lokálního významu :
- související maloobchodní a stravovací služby s pozemky do 1000m²,
- ubytovací a sociální služby (penziony, domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců),
- zařízení péče o děti, školská zařízení,
- zdravotní služby,
- sportovní a relaxační zařízení, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely,
- zařízení pro veřejnou správu,
- zařízení pro administrativu,
- nezbytné související technické vybavení,
- parkoviště pro osobní automobily.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl. 137/1998),
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní

zařízení náročná na dopravní obsluhu (hypermarkety, supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb.

Podmínečně přípustné využití :

- výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům dané plochy.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění území),
- maximální podlažnost zástavby = 4 nadzemní podlaží k hlavní římse objektu,
- podmínky ochrany památek

BV – BYDLENÍ – v rodinných domech

Hlavní využití :

- bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami a chovem zvířectva pro osobní spotřebu,
- místní komunikace, pěší cesty,
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci,
- dětská hřiště.

Přípustné využití :

- stavby pro rodinnou rekreaci,
- zařízení lokálního významu :
- související maloobchodní a stravovací služby s pozemky do 1000m²,
- ubytovací služby (penzióny),
- nezbytné související technické vybavení, parkoviště pro osobní automobily.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl. 137/1998),
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (hypermarkety, supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb.

Podmínečně přípustné využití :

- výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům dané plochy.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění území),
- maximální podlažnost zástavby = 2 nadzemní podlaží k hlavní římse objektu,
- podmínky ochrany památek.

RI – REKREACE – plochy pozemků staveb pro rodinnou rekreaci

Hlavní využití :

- pobytová rodinná rekreace v chatových osadách, jednotlivých chatách a v rekreačních chalupách,
- místní komunikace, pěší cesty,
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci,
- dětská hřiště.

Přípustné využití :

- zařízení lokálního významu :
- související maloobchodní a stravovací služby s pozemky do 500m²
- víceúčelová hřiště do velikosti 10x20m,
- nezbytné související technické vybavení,
- parkoviště pro osobní automobily.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl. 137/1998),
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (hypermarkety, supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění území),
- maximální podlažnost zástavby = 2 nadzemní podlaží k hlavní římse objektu,
- podmínky ochrany památek.

RZ – REKREACE – zahrádkové osady

Hlavní využití :

- rodinná rekreace v zahrádkových osadách,
- místní komunikace, pěší cesty,
- veřejná prostranství.

Přípustné využití :

- zařízení lokálního významu :
- nezbytné související technické vybavení,
- parkoviště pro osobní automobily.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl. 137/1998),

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (hypermarkety, supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry využití území KZP = 0,2 (koeficient zastavění území),
- maximální podlažnost zástavby= 1 nadzemní podlaží k hlavní římse objektu.

OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura

Hlavní využití :

- zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva,
- plochy pozemků staveb pro církve,
- místní komunikace, pěší cesty,
- veřejná prostranství a plochy okrasné a relaxační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem.

Přípustné využití :

- nezbytné související technické vybavení,
- parkoviště pro osobní automobily.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění území),
- maximální podlažnost zástavby= 3 nadzemní podlaží k hlavní římse objektu,
- podmínky ochrany památek.

OM – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – komerční zařízení malá a střední

Hlavní využití :

- zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum,
- místní komunikace, pěší cesty,
- veřejná prostranství a plochy okrasné a relaxační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem.

Přípustné využití :

- sportovní a relaxační zařízení
- kulturní zařízení
- zařízení pro veřejnou správu a administrativu
- nezbytné související technické vybavení,

- parkoviště pro osobní automobily.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění území),
- maximální podlažnost zástavby= 2 nadzemní podlaží k hlavní římse objektu,
- podmínky ochrany památek.

OK – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – komerční zařízení plošně rozsáhlá

Hlavní využití :

- zařízení pro zábavu a využití volného času (diskotéky, kasina, zábavní centra apod.)
- místní komunikace, pěší cesty,
- veřejná prostranství a plochy okrasné a relaxační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem.

Přípustné využití :

- sportovní a relaxační zařízení
- kulturní zařízení
- související maloobchodní a stravovací služby
- nezbytné související technické vybavení,
- parkoviště pro osobní automobily.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění území),
- maximální podlažnost zástavby= 2 nadzemní podlaží k hlavní římse objektu.

OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení

Hlavní využití :

- tělovýchovná a sportovní zařízení (sportovní haly, tělocvičny, hřiště, jezdecké areály, jízďárny, klubovny apod.),
- místní komunikace, pěší cesty,
- veřejná prostranství a plochy okrasné a relaxační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem.

Přípustné využití :

- související maloobchodní a stravovací služby,
- nezbytné související technické vybavení,
- parkoviště pro osobní automobily.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění území),
- maximální podlažnost zástavby = 2 nadzemní podlaží k hlavní římse objektu
- podmínky ochrany památek.

OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – hřbitovy

Hlavní využití :

- plochy k pohřbívání zesnulých ve smyslu zákona o pohřebnictví,
- márnice,
- kaple,
- místní komunikace, pěší cesty,
- plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem.

Přípustné využití :

- nezbytné související technické vybavení.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání :

- podmínky ochrany památek.

SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Hlavní využití :

- bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami a chovem zvířectva pro osobní spotřebu,
- zařízení pro veřejnou správu a administrativu,
- maloobchodní a stravovací služby s pozemky do 1000m²,
- ubytovací a sociální služby (penziony, domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců),
- zařízení péče o děti , školská zařízení,
- zdravotnická zařízení,
- sportovní a relaxační zařízení,
- stavby pro kulturu a církevní účely.

Přípustné využití :

- stavby pro rodinnou rekreaci,
- nezbytné související technické vybavení,
- místní komunikace , pěší cesty,
- parkoviště pro osobní automobily.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl. 137/1998),
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (hypermarkety, supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb.

Podmínečně přípustné využití :

- nerušící výroba a služby, zemědělství a zábavní zařízení, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění území),
- maximální podlažnost zástavby = 3 nadzemní podlaží k hlavní římse objektu,
- podmínky ochrany památek.

PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Hlavní využití :

- místní komunikace, pěší cesty, plochy pro shromažďování obyvatel,
- související dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství,
- plochy okrasné a doprovodné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliárem.

Přípustné využití :

- parkoviště pro osobní automobily.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání :

- zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost navazujících ploch s rozdílným způsobem využití.

DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – silniční

Hlavní využití :

- silnice II.a III. třídy včetně jejich součástí (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.).

Přípustné využití :

- doprovodná a izolační krajinná zeleň,
- zastávky hromadné autobusové dopravy,
- odstavné a parkovací plochy
- chodníky pro pěší a cyklisty.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání :

- jsou dány kategoriemi jednotlivých komunikací a ČSN.

TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Hlavní využití :

- plochy vodních zdrojů s čerpadly,
- úpravna vody s čerpací stanicí,
- vodojem,
- čistírna odpadních vod,
- regulační stanice plynu,
- zařízení mobilních operátorů,
- transformační stanice.

Přípustné využití :

- trvalý travní porost,
- vyhrazená zeleň,
- nezbytná související dopravní infrastruktura.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání :

- jsou dány použitou technologií a ČSN.

VL - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – lehký průmysl

Hlavní využití :

- lehký průmysl a skladování, které mohou snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení, jsou neslučitelné s bydlením a svým charakterem a kapacitou mohou zvyšovat dopravní zátěž v území.

Přípustné využití :

- zařízení pro související administrativu,
- zařízení vědy a výzkumu,
- čerpací stanice pohonných hmot,
- účelové komunikace, pěší cesty,

- hromadné a řadové garáže,
- parkoviště pro nákladní a osobní automobily,
- související technické vybavení,
- ochranná zeleň.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro těžký průmysl a energetiku, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na obsluhu (hypermarkety, supermarkety) a dopravní terminály.

Podmínečně přípustné využití :

- byty služební a pohotovostní, jako součást zařízení hlavního a přípustného využití,
- maloobchodní a stravovací služby,
- ubytovací služby (hotely, penziony),
- zdravotnická zařízení,
- sportovní a relaxační zařízení,
- kulturní a zábavní zařízení.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry využití území $KZP=0,8$
- maximální podlažnost zástavby= 3 nadzemní podlaží k hlavní římse objektu.

VD - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ

Hlavní využití :

- drobná řemeslná výroba a skladování, které mohou snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení, jsou neslučitelné s bydlením a svým charakterem a kapacitou mohou zvyšovat dopravní zátěž v území.

Přípustné využití :

- zařízení pro administrativu,
- zařízení vědy a výzkumu,
- čerpací stanice pohonných hmot,
- účelové komunikace, pěší cesty,
- hromadné a řadové garáže,
- parkoviště pro nákladní a osobní automobily,
- související technické vybavení,
- ochranná zeleň.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro těžký průmysl a energetiku, skladování a velkoobchod, rozsáhlá

obchodní zařízení náročná na obsluhu (hypermarkety, supermarkety) a dopravní terminály.

Podmínečně přípustné využití :

- byty služební a pohotovostní, jako součást zařízení hlavního a přípustného využití,
- maloobchodní a stravovací služby,
- ubytovací služby (hotely, penziony),
- zdravotnická zařízení,
- sportovní a relaxační zařízení,
- kulturní a zábavní zařízení.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry využití území KZP=0,8
- maximální podlažnost zástavby = 3 nadzemní podlaží k hlavní římse objektu.

VZ - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba

Hlavní využití :

- zemědělská výroba a skladování, které mohou snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení, jsou neslučitelné s bydlením a svým charakterem a kapacitou mohou zvyšovat dopravní zátěž v území.

Přípustné využití :

- zařízení pro související administrativu,
- zařízení vědy a výzkumu,
- čerpací stanice pohonných hmot,
- účelové komunikace, pěší cesty,
- hromadné a řadové garáže,
- parkoviště pro nákladní a osobní automobily,
- související technické vybavení,
- ochranná zeleň.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro těžký průmysl a energetiku, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na obsluhu (hypermarkety, supermarkety) a dopravní terminály.

Podmínečně přípustné využití :

- byty služební a pohotovostní, jako součást zařízení hlavního a přípustného využití.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry využití území KZP= 0,6
- maximální podlažnost zástavby = 2 nadzemní podlaží k hlavní římse objektu.

VX - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – se specifickým využitím

Hlavní využití :

- větrné elektrárny pouze na p.p.č. 105/6 a 105/13 k.ú. Něšov (lokality Z22),
- fotovoltaické elektrárny pouze na p.p.č. 162/2 a 164/1 k.ú. Skupeč (lokality Z23) a p.p.č 882 k.ú. Pernarec na bývalé skládce (lokality Z17).

Přípustné využití :

- účelové komunikace,
- související technické vybavení,
- ochranná zeleň,
- zemědělský půdní fond.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání :

Lokality Z22

- z celkové výměry pozemku max 3 000m² zpevněných ploch na jednu elektrárnu, zbývající část pozemku ponechat v zemědělském půdním fondu.

Lokality Z17 a Z23 :

- dočasné stavby na 25 let

ZS – ZELEŇ – soukromá a vyhrazená

Hlavní využití :

- zahrada,
- sad

Přípustné využití :

- zeleň přírodního charakteru (ÚSES),
- hospodářský objekt (sklad, skleník apod.).

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry využití území (pro hospodářský objekt) KZP= 0,2,
- maximální podlažnost zástavby = 1 nadzemní podlaží k hlavní římsce objektu.

ZV – ZELEŇ – ve veřejných prostranstvích

Hlavní využití :

- okrasná a doprovodná zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci.

Přípustné využití :

- zeleň přírodního charakteru (ÚSES),
- pěší cesty a veřejná prostranství,
- cyklistické trasy,
- nezbytné technické vybavení,
- víceúčelové hřiště o max. rozměrech 10x20m a dětské hřiště ,
- nezbytné související místní obslužné a účelové komunikace.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Hlavní využití :

- vodní plochy a toky dle zák.č.254/2001Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Přípustné využití :

- biocentra a biokoridory ÚSES.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Hlavní využití :

- pozemky zemědělského půdního fondu dle §1 zák.č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Přípustné využití :

- pozemky staveb a zařízení a jiných opatření pro zemědělství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- polní cesty a účelové komunikace, zajišťující průchodnost krajiny a obsluhu území
- liniové a plošné stavby dopravní a technické infrastruktury (komunikace, kabelové vedení apod.) sloužící a související s obsluhou a vyvedením výkonu z větrných elektráren.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

NL – PLOCHY LESNÍ

Hlavní využití :

- využití pozemků pro les dle §2 zák.č. 289/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zejména s pozemky určenými k plnění funkcí lesa dle §3 zák.č. 289/1995 Sb..

Přípustné využití :

- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- lesní a účelové komunikace, zajišťující průchodnost krajiny a obsluhu území.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ

Hlavní využití :

- plochy pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny dle zák.č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (biocentra ÚSES dle §1 vyhl.č.395/1992 Sb.).

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním využitím

Podmínečně přípustné využití :

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavní využití :

- zemědělské,
- lesnické,
- přírodní(biokoridory ÚSES, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů),
- pro krajinnou nelesní zeleň.

Přípustné využití :

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- polní cesty a účelové komunikace, zajišťující průchodnost krajiny a obsluhu území.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (§170 STZ)

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (§2 odst.1 písm.k1 STZ):

- WD1 – úprava křižovatky silnic II/193, III/19318 a místní komunikace – p.p.č. 1263/1, 1/2, 1563/2, 254/2, 1507/1, 1578/1, 92/4, 92/3, 92/1,92/15 k.ú. Pernarec
- WD2 – úprava křižovatky silnic II/193, III/18054 a III/19321 – p.p.č. 1577/1, 1507/1, 1509/2, 1578/1, 1578/24, 1578/26, 48, 55/7, 55/8, 1578/25 k.ú. Pernarec
- WD3 – rektifikace oblouku na silnici III/19318 – p.p.č. 358/2, 19/1, 20, 21, 366 k.ú. Krukanice,
- WD4 – rektifikace oblouků na silnici II/193 – p.p.č. 605/7, 542, 546/1, 546/6, 605/2, 605/3, 546/2, 605/4, 605/1, 566 k.ú. Málkovice, 1333/7 k.ú. Pernarec.
- WD5 – rektifikace oblouku na silnici II/193 – p.p.č. 605/9, 476, 451/1 k.ú. Málkovice
- WD6 - úprava šířkových parametrů silnice III/19315 – p.p.č.9, 8, 19/1, 7/2 k.ú. Skupeč

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (§2 odst.1 písm.k2 STZ):

- WT1 – čistírna odpadních vod v Pernarci – p.p.č. 829, 862 k.ú. Pernarec,
- WT2 – čistírna odpadních vod ve Skupči– p.p.č. 37/16 k.ú. Skupeč,
- WT3 – Výměna vodovodního řadu v Krukanicích– p.p.č. 30, 11/2, 368, 247/3, 22, 380, 224, 216/2, 377/1, 68, 69/1, 148, 132, 401, 90/1, 82/1, 80 k.ú. Krukanice,
- WT4 – splašková kanalizace v Pernarci – p.p.č. 1578/7, 1578/8, 1578/1, 1578/24, 1578/26, 786/2, 786/4, 786/3, 1511/2, 786/1, 1509/1, 1547/3, 850/6, 1547/4, 1509/1, 1548, 850/13, 850/19, 850/18, 850/8, 791, 829 k.ú. Pernarec
- WT5 – splašková kanalizace ve Skupči – p.p.č.245/1, 37/1, 37/21, 37/16 k.ú. Skupeč
- WT6 – vzdušné vedení 22kV a TS A v Pernarci – p.p.č. 152/1, 1513, 1512/1, 756/9, 756/1, 756/11 k.ú. Pernarec
- WT7 – vzdušné vedení 22kV a TS B v Březí a Ničové – p.p.č.316/1, 313/1, 312/3, 314/3, 314/2 k.ú. Málkovice 257/1, 225/5, 225/6, 229/2, 412, 234/6, 225/1, 205, 225/4, 415, 265/1 k.ú. Březí
- WT8 – příloha ke stávající trase ropovodu – p.p.č.103, 192, 402, 152/1, 401, 172, 174, 400, 183, 216/2, 224, 225, 380, 250, 247/3, 366, 253/1, 367, 358/1 k.ú. Krukanice, 1569, 1323, 1333/26, 1333/25, 1333/24, 1333/23, 1313, 1309, 1306,

1305, 1333/16, 1297, 1570, 1289, 1333/14, 1333/13, 1333/10, 1333/8, 1563/1, 1253, 1252, 1217/22, 1217/21, 1242, 1238, 1217/19, 1214, 1210, 1201 k.ú. Pernarec, 552/2, 552/4, 552/8, 552/5, 552/10, 510/9, 510/7, 489/4, 489/1, 489/7, 593, 411, 386, 377, 376/2, 590, 265, 252, 238/1, 159/4, 159/5, 239, 158/14, 576/1, 166, 167, 170, 191/1, 176 k.ú. Málkovice

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ (§2 odst.1 písm. m, výběr dle §170 STZ)-
ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES :

- WU1 – p.p.č. 264, 364/2, 253/21 k.ú. Krukanice
- WU2 – p.p.č. 1003/2, 997, 996/1, 996/2, 1000/1 k.ú. Pernarec
- WU3 – p.p.č.36/3, 459, 572, 81/2, 38/5, 77, 76, 459, 451/11 k.ú. Málkovice
- WU4 – p.p.č.18, 105/1, 105/6, 114/1 k.ú. Něšov
- WU5 – p.p.č.165, 326, 128/1, 173/3, 171, 173/2, 172/1, 183/2, 329/2, 187/1, 185, 1, 317, 7, 310, 9, 11/1, 11/2, 300, 12/3, 12/1, 292/6, 273/1, 292/7, 292/10, 292/15, 273/4, 292/5, 292/13, 292/14, 292/8, 292/2, 292/1, 286/1 k.ú. Něšov
- WU6 – p.p.č.292/2, 292/1, 292/8, 50/1, 308, 292/12, 54/1, 54/2, 315/3, 55/2, 50/5, 243, 55/1, 315/2, 316, 57/1, 317 k.ú. Něšov
- WU7 – p.p.č. 231/2, 233, 272, 234/1, 234/2, 234/3, 234/4 k.ú. Skupeč
- WU8 – p.p.č.125/1, 128, 126, 125/7, 255 k.ú. Skupeč
- WU9 - p.p.č. 118 k.ú. Skupeč
- WU10 – p.p.č.98/1, 116/5, 116/1, 116/6, 116/7, 91, 81, 80, 249 k.ú. Skupeč
- WU11- p.p.č.181/1, 181/2 k.ú. Březí
- WU12 – p.p.č. 1401, 1449/15, 1449/4, 1449/22, 1410, 1449/10, 1411, 1449/17, 1449/12, 1449/19, 1418/18, 1449/11, 1449/6, 1424, 1449/20, 1449/13, 1449/16, 1449/5, 1449/9, 1449/21, 1449/14, 1449/7, 1449/1, 1449/2, 1487/1 k.ú.Pernarec 41, 38/2, 38/1, 572, 451/7, 81/1, 38/3, 126 k.ú. Málkovice
- WU13 – p.p.č.510/5, 513, 510/6, 510/2, 26/2, 26/1, 514/2, 5101, 514/1, 23, 568/4, 568/1, 568/5, 605/9, 605/5, 605/8, 28/1, 571 k.ú. Málkovice
- WU14 – p.p.č.314, 275 k.ú. Krukanice
- WU15 – p.p.č.364/2, 253/20, 253/1, 358/1, 256, 357, 321 k.ú.Krukanice
- WU16 – p.p.č. 366, 265/5, 263, 264 k.ú. Krukanice
- WU17 – p.p.č.247/3, 247/2, 247/1, 253/20, 380, 250, 224, 377/1 k.ú. Krukanice
- WU18 – p.p.č.39/1, 405, 39/4, 39/3, 46 k.ú. Krukanice
- WU19 – p.p.č.1148/9, 1109/20, 1109/22, 1109/21, 1555/1, 1217/7, 1558, 1217/15, 1163/1, 1217/14, 14/1, 14/3, 13/1, 1579/3, 1578/1, 1578/21, 79, 1578/9 k.ú. Pernarec
- WU20 – p.p.č. 1578/10, 1578/20, 1578/1, 65/2, 1578/7, 1578/8, 31/1, 56, 30, 30/2, 55/2, 1578/24, 1578/26, 16/2 k.ú. Pernarec
- WU21 – p.p.č.845, 842/1, 842/3, 842/2 k.ú. Pernarec
- WU22 – p.p.č.842/1, 1546, 845 k.ú. Pernarec
- WU23 – p.p.č.297, 421/1, 296/2 k.ú. Březí
- WU24 – p.p.č.265/3, 261, 226, 225/6, 257/2, 257/1, 314/3, 314/2, 225/5 k.ú. Březí

PLOCHY PRO ASANACI (dle §170 STZ) :

- VA1 – úprava křižovatky silnic II/193, III/19318 a MK – p.p.č. 1263/1 k.ú. Pernarec
- VA2 – úprava křižovatky silnic II/193, III/19318 a MK – p.p.č. 92/1 k.ú. Pernarec
- VA3 – místní komunikace PV1 – p.p.č. 850/6 k.ú. Pernarec
- VA4 – úprava křižovatky silnic II/193, III/18054 a III/19321 – p.p.č.1578/25, 48 k.ú. Pernarec
- VA5 – úprava křižovatky silnic II/193, III/18054 a III/19321 – p.p.č.55/7 k.ú. Pernarec
- VA6 – úprava křižovatky silnic II/193, III/18054 a III/19321 – p.p.č.1578/19, 27 k.ú. Pernarec
- VA7 – úprava šířkových parametrů silnice III/19315 – p.p.č.9, 8, 19/1, 7/2 k.ú. Skupeč.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo (§101 STZ)

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (§2 odst.1 písm.k1 STZ) – předkupní právo ve prospěch Plzeňského kraje :

- WD1 – úprava křižovatky silnic II/193, III/19318 a místní komunikace – p.p.č. 263/1, 1/2, 1563/2, 254/2, 1507/1, 1578/1, 92/4, 92/3, 92/1,92/15 k.ú. Pernarec
- WD2 – úprava křižovatky silnic II/193, III/18054 a III/19321 – p.p.č. 1577/1, 1507/1, 1509/2, 1578/1, 1578/24, 1578/26, 48, 55/7, 55/8, 1578/25 k.ú. Pernarec
- WD3 – rektifikace oblouku na silnici III/19318 – p.p.č. 358/2, 19/1, 21, 366 k.ú. Krukanice,
- WD4 – rektifikace oblouků na silnici II/193 – p.p.č. 605/7, 542, 546/1, 546/6, 605/2, 605/3, 546/2, 605/4, 605/1, 566 k.ú. Málkovice, 1333/7 k.ú. Pernarec.
- WD5 – rektifikace oblouku na silnici II/193 – p.p.č. 605/9, 476, 451/1 k.ú. Málkovice
- WD6 - úprava šířkových parametrů silnice III/19315 – p.p.č.9, 8, 19/1, 7/2 k.ú. Skupeč

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (§2 odst.1 písm.k2 STZ) – předkupní právo ve prospěch Obce Pernarec :

- WT1 – čistírna odpadních vod v Pernarci – p.p.č. 829, 862 k.ú. Pernarec,
- WT2 – čistírna odpadních vod ve Skupči– p.p.č. 37/16 k.ú. Skupeč,
- WT6 – TS A v Pernarci – p.p.č. 152/1, k.ú. Pernarec
- WT7 – TS B v Ničové – p.p.č.316/1 k.ú. Málkovice

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ (§2 odst.1 písm. M, výběr dle §170 STZ) – předkupní právo ve prospěch Obce Pernarec :

- WU1 – p.p.č. 264, 364/2, 253/21 k.ú. Krukanice
- WU2 – p.p.č. 1003/2, 997, 996/1, 996/2, 1000/1 k.ú. Pernarec
- WU3 – p.p.č.36/3, 459, 572, 81/2, 38/5, 77, 76, 459, 451/11 k.ú. Málkovice
- WU4 – p.p.č.18, 105/1, 105/6, 114/1 k.ú. Něšov
- WU5 – p.p.č.165, 326, 128/1, 173/3, 171, 173/2, 172/1, 183/2, 329/2, 187/1, 185, 1, 317, 7, 310, 9, 11/1, 11/2, 300, 12/3, 12/1, 292/6, 273/1, 292/7, 292/10, 292/15, 273/4, 292/5, 292/13, 292/14, 292/8, 292/2, 292/1, 286/1 k.ú. Něšov
- WU6 – p.p.č.292/2, 292/1, 292/8, 50/1, 308, 292/12, 54/1, 54/2, 315/3, 55/2, 50/5, 243, 55/1, 315//2, 316, 57/1, 317 k.ú. Něšov
- WU7 – p.p.č. 231/2, 233, 272, 234/1, 234/2, 234/3, 234/4 k.ú. Skupeč
- WU8 – p.p.č.125/1, 128, 126, 125/7, 255 k.ú. Skupeč
- WU9 - p.p.č. 118 k.ú. Skupeč
- WU10 – p.p.č.98/1, 116/5, 116/1, 116/6, 116/7, 91, 81, 80, 249 k.ú. Skupeč
- WU11- p.p.č.181/1, 181/2 k.ú. Březí
- WU12 – p.p.č. 1401, 1449/15, 1449/4, 1449/22, 1410, 1449/10, 1411, 1449/17, 1449/12, 1449/19, 1418/18, 1449/11, 1449/6, 1424, 1449/20, 1449/13, 1449/16, 1449/5, 1449/9, 1449/21, 1449/14, 1449/7, 1449/1, 1449/2, 1487/1 k.ú.Pernarec 41, 38/2, 38/1, 572, 451/7, 81/1, 38/3, 126 k.ú. Málkovice
- WU13 – p.p.č.510/5, 513, 510/6, 510/2, 26/2, 26/1, 514/2, 5101, 514/1, 23, 568/4, 568/1, 568/5, 605/9, 605/5, 605/8, 28/1, 571 k.ú. Málkovice
- WU14 – p.p.č.314, 275 k.ú. Krukanice
- WU15 – p.p.č.364/2, 253/20, 253/1, 358/1, 256, 357, 321 k.ú.Krukanice
- WU16 – p.p.č. 366, 265/5, 263, 264 k.ú. Krukanice
- WU17 – p.p.č.247/3, 247/2, 247/1, 253/20, 380, 250, 224, 377/1 k.ú. Krukanice
- WU18 – p.p.č.39/1, 405, 39/4, 39/3, 46 k.ú. Krukanice
- WU19 – p.p.č.1148/9, 1109/20, 1109/22, 1109/21, 1555/1, 1217/7, 1558, 1217/15, 1163/1, 1217/14, 14/1, 14/3, 13/1, 1579/3, 1578/1, 1578/21, 79, 1578/9 k.ú. Pernarec
- WU20 – p.p.č. 1578/10, 1578/20, 1578/1, 65/2, 1578/7, 1578/8, 31/1, 56, 30, 30/2, 55/2, 1578/24, 1578/26, 16/2 k.ú. Pernarec
- WU21 – p.p.č.845, 842/1, 842/3, 842/2 k.ú. Pernarec
- WU22 – p.p.č.842/1, 1546, 845 k.ú. Pernarec
- WU23 – p.p.č.297, 421/1, 296/2 k.ú. Březí
- WU24 – p.p.č.265/3, 261, 226, 225/6, 257/2, 257/1, 314/3, 314/2, 225/5 k.ú. Březí

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (§2.odst.1 písm.k3 STZ) - předkupní právo ve prospěch Obce Pernarec :

- PO1 – rozšíření areálu základní školy v Pernarci – p.p.č. 1257/2, 1254/4, 1254/1, 1260/2, 2/5 k.ú. Pernarec
- PO2 – rozšíření areálu základní školy v Pernarci – p.p.č. 2/5, 1257/3, 1559, 2/19, 1217/8, 2/23, 2/16, 2/18 k.ú. Pernarec

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (§2, odst. 1 písm. k4 STZ) – předkupní právo ve prospěch Obce Pernarec :

- PV1 – místní obslužná komunikace v Pernarci – p.p.č. 1548, 850/13, 850/6, 845, 850/19, 850/18, 850/8 k.ú. Pernarec

9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

R1 – ZELEŇ, na veřejných prostranstvích -
úprava okolí zámku v rámci jeho rehabilitace

10. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu přiložené grafické části

- A. Textová část 36 listů
B. Grafická část 7 výkresů

B. Grafická část územního plánu

- | | |
|---|-----------|
| 1. Základní členění území | 1: 10 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1: 10 000 |
| 2a. Výsek hlavního výkresu | 1: 5 000 |
| 2b. Výsek hlavního výkresu | 1: 5 000 |
| 3. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace (VPSOA) | 1: 10 000 |
| 3a. Výsek výkresu VPSOA | 1: 5 000 |
| 3b. Výsek výkresu VPSOA | 1: 5 000 |

Odůvodnění

A. Textová část odůvodnění

11. Postup při pořízení územního plánu (ÚP)

Návrh zadání ÚP byl na základě požadavků a podkladů Obce Pernarec zpracován projektantem a předán Obci Pernarec v září 2008. Zastupitelstvo Obce Pernarec svým usnesením č. 129 ze dne 27.10.2008 schválilo Zadání Územního plánu Pernarec (dále jen ÚP), projednané podle §47 stavebního zákona.

Návrh a odůvodnění ÚP byl zpracován projektantem a předán Obci Pernarec v listopadu 2009. Úprava ÚP včetně odůvodnění před vydáním ÚP byla zpracována projektantem v březnu – dubnu 2011.

12. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací, vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Podle Politiky územního rozvoje ČR bylo území Pernarce zahrnuto do rozvojové oblasti Plzeň. Její rozsah byl zpřesněn Zásadami územního rozvoje (dále jen „Zásady“) vydanými dne 2.9.2008 Zastupitelstvem Plzeňského kraje. Podle těchto

Zásad se území řešené územním plánem Pernarec již nenachází v rozvojové oblasti ani neleží v rozvojové ose nadmístního významu. Na území obce Pernarec však tyto Zásady vymezují koridor pro přílož ropovodu IKL a v západní části řešeného území regionální biokoridor a regionální biocentrum. S koridorem pro přílož ropovodu IKL počítá ÚP dle posledních podkladů ve vzdálenosti 7m od trasy stávajícího tranzitního ropovodu, která byla převzata z Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) a potažmo ze schváleného zadání ÚP. Plochy regionálního koridoru a regionálního biocentra jsou zpřesněny zpracováním ÚSES pro ÚP. Návaznost na širší okolí je zaručena převzetím regionální hierarchické úrovně ÚSES z Generelu regionálního ÚSES Plzeňského kraje do ÚP a souladem s ÚP Čerňovice.

Z hlediska koordinace širších vztahů nevyplývají z Politiky územního rozvoje a ze Zásad územního rozvoje pro území obce Pernarec zvláštní požadavky.

Z řešení návrhu ÚP vyplývají některé zásahy technické infrastruktury obce Pernarec do k.ú. sousedních obcí (vodní zdroj a vodovodní řad při Úterském potoce – Trpísty, odvod vyčištěných vod z navržené ČOV ve Skupči – Hvoždany, Úněšov).

13. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

ÚP plní odpovídající úkoly územního plánování a navrhovaným řešením přispívá k rozvoji a ochraně stávajících hodnot území.

14. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

ÚP je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

15. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

ÚP je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

16. Vyhodnocení splnění zadání

1. Návrh ÚP a jeho úpravu před vydáním ÚP zpracovala osoba (y) s autorizací dle zákona č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (viz §158 odst.1 STZ). Plán MÚSES zpracoval autorizovaný projektant ÚSES.
2. Návrh ÚP a jeho úpravu před vydáním ÚP byly zpracovány v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (STZ), s vyhláškou č.500/2006 Sb., o územně

analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území. ÚP je proveden v plnobarevném tisku v počítačovém zpracování s archivními CD ROM v souladu s Modelovým příkladem územního plánu v podmínkách nového STZ (zadavatel MMR ČR, zpracovatel Ing.arch. Vlasta Poláčková 01/2007, konzultant Ing. Tomáš Sklenář).

3. Návrh ÚP respektuje schválené zadání ÚP a stanoviska dotčených orgánů Státní správy a organizací k zadání ÚP.
4. Do návrhu ÚP byly zapracovány požadavky Obce Pernarec na řešení fotovoltaické elektrárny na severním okraji Skupče a čerpací stanice pohonných hmot na jižním okraji Penarce, které vznikly v průběhu projednání zadání ÚP.
5. Úprava ÚP před jeho vydáním respektuje Záznam z projednání návrhu ÚP se zástupci odboru ŽP KÚ Plzeňského kraje ze dne 19.1.2011, stanovisko tohoto odboru zn. ŽP/7219/10 ze dne 25.6.2010 a Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění, zpracované pořizovatelem ÚP. Připomínky k návrhu ÚP nebyly podány žádné.

17. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Řešení návrhu ÚP vychází z analýzy podkladů (ÚAP, PÚR ČR, ZÚR Plzeňského kraje, Generel regionálního ÚSES Plzeňského kraje a dalších) a požadavků na rozvoj obce Pernarec a je výsledkem spolupráce kolektivu projektantů v oboru územního plánování.

Navržené řešení bylo v průběhu zpracování ÚP konzultováno s Obcí Pernarec a se Správcí dopravní a technické infrastruktury.

VODNÍ TOKY A NÁDRŽE :

Celá oblast správního území obce Pernarce leží v povodích několika vodních toků. Jižní a střední část zájmového území leží v povodí Úterského potoka (č.h.r.1-10-01-164 a 1-10-01-165). Úterský potok je významným vodním tokem ve smyslu vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 470 / 2001 Sb. Do Úterského potoka se zleva vlévá Křelovický potok a do něj potom zleva bezejmenný potok tekoucí od místní části Krukanice. Dále leží jižní část zájmového území v povodí Žebráckého potoka (č.h.r.1-10-01-169), do něhož se vlévají Pernarecký potok (č.h.r.1-10-01-171) a Málkovický potok (č.h.r.1-10-01-170). Severní část zájmového území leží v povodí Křelovického potoka (č.h.r.1-10-01-164), dále potom Žebráckého potoka (č.h.r.1-10-01-169) a velmi malá část území leží v povodí Úterského potoka (č.h.r.1-10-01-149) a vodního toku Třemošné (č.h.r.1-11-01-047). Vodní tok Třemošná je významným vodním tokem ve smyslu vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 470 / 2001 Sb.

Úterský potok i Žebrácký potok je každý samostatně levostranným přítokem řeky Mže, do níž se oba vlévají v prostoru údolní nádrže Hracholusky. Řeka Mže je

významným vodním tokem ve smyslu vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 470 / 2001 Sb.

Výše uvedená povodí jsou vyznačená čísla hydrologických rajónů (č.h.r.) a jsou převzata ze základní vodohospodářské mapy České republiky.

Obec Pernarec odvodňuje Pernarecký potok, který je pravostranným přítokem Žebráckého potoka. Místní část Krukanice odvodňuje bezejmenný potok, který je levostranným přítokem Křelovického potoka. Místní část Březí a Ničovou odvodňuje Žebrácký potok. Místní část Málkovic odvodňuje Málkovicový potok, který je pravostranným přítokem Žebráckého potoka. Místní část Skupeč odvodňuje Žebrácký potok. Místní část Něšov odvodňuje Žebrácký potok.

Podle informace vedení obce Pernarec nejsou na místních tocích známy žádné problémy při průtoku velkých vod..

Jihozápadní okraj správního území obce Pernarec vede částečně podél levého břehu Úterského potoka, který má stanovené záplavové území a území zvláštní povodně pod navrženým vodním dílem Šipín. Tyto záplavové plochy se zájmového území obce Pernarec prakticky nedotýkají.

V zájmovém území je celá řada malých vodních nádrží (rybníků). Jedná se o následující:

Uprostřed obce Pernarec je návesní malá vodní nádrž. Pod obcí Pernarec je na Pernareckém potoce malá vodní nádrž. V lokalitě v Krukanicích je další malá vodní nádrž. V prostoru mezi obcí Pernarec, Březí a Málkovicemi je na Málkovicím potoce malá vodní nádrž. Uprostřed zástavby Málkovic a nad Málkovicemi jsou celkem dvě malé vodní nádrže. V místní části Březí jsou tři malé vodní nádrže. V lokalitě Ničová jsou dvě malé vodní nádrže. V místní části Skupeč jsou na bezejmenném potoce dvě malé vodní nádrže. Uprostřed zástavby Něšov je na Žebráckém potoce jedna malá vodní nádrž a další tři nádrže jsou na témže potoce pod Něšovem.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - OCHRANNÁ PÁSMA

- Pro vodní zdroje veřejného vodovodu obce Pernarec s Krukanicemi jsou stanovená ochranná pásma vodního zdroje I.a II. stupně v údolní nivě Málkovicického potoka rozhodnutím OVLHZ ONV Plzeň-sever č.j. VLHZ 15/1978 ze dne 16.5.1978. Tato ochranná pásma se rozprostírají v prostoru mezi Pernarcem, Březím a Málkovicemi.
- Pro další vodní zdroj veřejného vodovodu obce Pernarec s Krukanicemi jsou stanovená ochranná pásma vodního zdroje I. a II. stupně při Úterském potoce v lokalitě Horské domky u obce Trpisty. Celá tato ochranná pásma jsou však již mimo zájmové území obce Pernarec, protože leží v katastru obce Trpisty.
- V místní části Skupeč se navrhuje vybudovat veřejný vodovod a za tím účelem musí být pro vodní zdroj navržená a potom vyhlášená ochranná pásma vodního

- zdroje I. a II. stupně. Nalezení lokality pro vodní zdroj odvisí od provedení hydrogeologického průzkumu a jeho následného vyhodnocení.
- V ostatních lokalitách zájmového území je a do výhledu i zůstane zásobování obyvatel domovními studnami. I u těchto zdrojů pitné vody je nutné zajistit nejmenší vzdálenosti od zdrojů možného znečištění, které určuje technická norma ČSN 75 5115 – Studny individuálního zásobování vodou.
 - Kolem stávajících i navržených vodovodních řadů a kanalizačních stok jsou a budou zřízena ochranná pásma podle § 23 Zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274 / 2001 Sb., upraveného novelou zákona č. 76 / 2006 Sb.
 - Mezi oběma čistírnami odpadních vod v Pernarci a ve Skupči a souvislou bytovou zástavbou v obou lokalitách se vymezuje pásmo ochrany prostředí. Podle norem ČSN 75 6402 a TNV 75 6011 je toto pásmo navržené v délce 100 m.
 - Správci vodních toků jsou oprávněni vstupovat v nezbytném rozsahu na přilehlé pozemky vodních toků při výkonu svých práv a povinností a to podle § 48 až § 51 zákona o vodách č.254 / 2001 Sb.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

PERNAREC S KRUKANICEMI

Obec Pernarec s místní částí Krukanice mají společný veřejný vodovod, který zásobuje převážnou část obyvatel obce a její vybavenost. Vlastníkem vodovodu je Vodárenská a kanalizační a.s. a provozovatelem Vodárna Plzeň, a.s.

Vodovodní systém má dvě prameniště, jedno na východ od obce Pernarec v údolní nivě Málkovického potoka u Březí a druhé jihozápadním směrem od obce v údolní nivě Úterského potoka na katastru obce Trpisty, která jsou obě propojena do jednoho systému.

V prameništi u Málkovického potoka u Březí jsou tři vrtané studny. Vydatnost prameniště se udává 3,7 l/s. Podle sdělení vedení obce, byla však již od počátku provozu vydatnost jednoho ze tří vrtů nulová. Kolem vrtů jsou vyhlášena a vytýčena pásma hygienické ochrany I.a II.stupně od r. 1978. Voda z vrtů je čerpána do akumulární nádrže surové vody s objemem 58 m³. Odtud se voda čerpá do úpravny vody, situované v prostoru prameniště. Podle provozovatele je kapacita úpravny vody 3,0 l/s a má jednostupňovou filtraci s dávkováním chlornanu a sody za účelem odmanganování a odželezování surové vody. Upravená voda se následně akumuluje v nádrži o obsahu 150 m³ a dále dopravuje do spotřebiště hydroforovou čerpací stanicí. Tlakové poměry jsou hlídány kontaktními manometry. Podle informace Vodárny Plzeň, a.s. dodávala tato úpravna vody za celý jeden poslední rok v období roku 2008 vodu v množství 17.039 m³. Tomu odpovídá průměrná celoroční dodávka vody z tohoto prameniště v množství 46,68 m³ za den, což představuje 0,54 l/s.

Posilujícím zdrojem vodovodního systému pro Pernarec a Krukanice je druhé prameniště v údolní nivě Úterského potoka u obce Trpisty. Prameniště tvoří jedna

studna. Kolem studny jsou vyhlášená a vytýčená pásma hygienické ochrany I.a II.stupně. Rozsah a situování ochranných pásem předal provozovatel vodovodu. Ze studny se čerpá voda do vodojemu o obsahu 50 m³, který je umístěný v Krukanicích. Kvalita vody z tohoto prameniště plně vyhovuje, je zde pouze úprava vody s dávkováním chlornanu do vodojemu v Krukanicích za účelem zabezpečení vody. Z vodojemu se čerpá voda hydroforovou čerpací stanicí do spotřebišť v Krukanicích a Pernarci. Obě hydroforové čerpací stanice, jedna u Málkovického potoka u Březí a druhá u vodojemu v Krukanicích jsou tlakově seřízeny tak, že zapínají a vypínají podle momentální potřeby v rozvodné vodovodní síti. Zásobování Pernarce a Krukanic tvoří jedno společné tlakové pásmo vodovodu.

Podle informace Vodárny Plzeň, a.s. dodávala čerpací stanice ze studny u Úterského potoka u obce Trpisty za celý jeden poslední rok v období roku 2008 vodu v množství 36.600 m³. Tomu odpovídá průměrná celoroční dodávka vody z tohoto prameniště množství 100,27 m³ za den, což představuje 1,16 l/s. Hydroforová čerpací stanice u vodojemu v Krukanicích dodávala za totéž období vodu množství jen 26.158 m³. Tomu odpovídá průměrná celoroční dodávka vody z tohoto prameniště v množství 71,67 m³ za den, což představuje 0,83 l/s. Na celé trase výtlačného potrubí z prameniště u Trpist tím dochází ke ztrátě vody v množství 28 %. Na základě těchto údajů upozorňuje provozovatel Vodárna Plzeň, a.s. na výrazné ztráty vody ve výtlačném potrubí vedeném z prameniště u Úterského potoka do vodojemu v Krukanicích, které jsou zapříčiněny současným velmi špatným technickým stavem výtlačného potrubí.

Vodovodní rozváděcí řad z Krukanic na sever do lokality bývalého vojenského prostoru je podle vedení obce ve špatném technickém stavu a tím je prakticky nefunkční.

Malá část obyvatel Pernarce a Krukanic se zásobuje vodou z domovních studní. Ve studních je dostačující množství vody, s nezjištěnou kvalitou.

Stávající vodovod není navržený a tím není určený pro požární účely. Za tím účelem je v lokalitě několik menších vodních nádrží jako zdrojů požární vody, které mají za účel zajistit dostatek vody pro případ požáru. K tomu účelu slouží jako zdroje požární vody návesní vodní nádrž uprostřed obce Pernarce, dále malá vodní nádrž pod obcí Pernarcem na Pernareckém potoce, další malá vodní nádrž v lokalitě v Krukanicích. Viz situace Kanalizace, kde jsou tyto nádrže vyznačené.

Návrh územního plánu udává předpokládaný výhled k r. 2030 v lokalitách:

Lokalita	Počet stálých obyvatel	Počet rekreačních objektů
Obec Pernarec	580	16
Krukalice	45	3
Celkem	625	19

Údaje o dalších aktivitách ve výhledu v jednotlivých lokalitách (předpokládaný výhledový počet zaměstnanců výroby a občanského vybavení) předal jednak hlavní urbanista celé akce a jednak vedení obce a jsou uvedeny dále v bilanci výpočtu potřeby vody.

Následující výpočet potřeby vody vychází z navrhovaného rozsahu zájmového území, které má být zásobováno pitnou vodou z veřejného vodovodu, podle návrhu územního plánu.

VÝPOČET POTŘEBY VODY

Výpočet potřeby vody proveden s použitím přílohy č.12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb.

Průměrná denní potřeba vody	Q_p
Maximální denní potřeba vody	Q_m
Maximální hodinová potřeba vody	Q_h

Obyvatelstvo

Na území sídla Pernarce navrhuje územní plán obce k roku 2030 celkem 580 obyvatel s trvalým pobytem. Dále se v obci předpokládá ke stejnému datu 16 rekreačních objektů, s pravděpodobným průměrným počtem 2 obyvatel na jeden rekreační objekt, při předpokládaném souběhu rekreatantů, 2/3 počtu rekreatantů.

Na území sídla Krukanice navrhuje územní plán celkem 45 obyvatel s trvalým pobytem. Dále se zde předpokládá ke stejnému datu 3 rekreační objekty, s pravděpodobným průměrným počtem 2 obyvatel na jeden rekreační objekt, při předpokládaném souběhu rekreatantů 2/3, počtu rekreatantů.

- Bytový fond		
stálí obyvatelé – (580 + 45) obyv. * 0,130 =		81,250 m ³ /d
rekreanti – (16 + 3) objektů * 2 obyv. * 2/3 * 0,100 =		2,533 m ³ /d
Celkem Q_p		83,783 m ³ /d
Celkem $Q_m = 83,783 * 1,5 = 125,675 \text{ m}^3/\text{d} = 1,45 \text{ l/s}$		
Celkem $Q_h = 1,45 * 2,4 = 3,48 \text{ l/s}$		

Úřady, školy a provozovny jako služby

- Obecní úřad – 2 osoby * 0,060 =		0,120 m ³ /d
- Česká pošta – 1 osoba * 0,060 =		0,060
- Základní škola – 130 dětí a 20 zaměstnanců		
150 osob * 0,030 =		4,500
školní družina – 50 žáků * 0,020 =		1,000
jídelna – 120 obědů * 0,050 =		6,000
- Mateřská škola – 20 dětí a 6 zaměstnanců		
-	osob	* 0,070 =
1,820		
- Zámek v Krukanicích		3,000
- Vojenský areál situovaný severně od Krukanic		2,000
- Zdravotnictví		
v provozu 2 ordinace lékařské – praktický, dětský a ženský lékař		
2 * 0,300 =		0,600
- Prodejny (Jednota + jedna další)		
(4 + 1) osoba * 0,080 =		0,400
- Kadeřnictví		0,320
- Restaurace – jedna v Pernarci a jedna v Krukanicích		0,250

3 osoby * 0,220 =	0,660
1 osoba * 0,220 =	0,220
- Hřiště – sociální zařízení	1,500
- Čistírna odpadních vod	0,500 m ³ /d
Celkem Q _p =	22,630 m ³ /d
Q _m = Q _p = 22,630 = 0,26 l/s	
Q _h = (22,630 / 8) * 3 = 8,486 m ³ /hod = 2,36 l/s	

Provozovny převážně výrobního charakteru

- Pekárna	
20 osob * (0,060 + 0,120) / 0,5 =	1,800 m ³ /d
- Výrobní uzenin	
12 osob * 0,060 =	0,720
- Lahůdkárna (ve stavbě)	
5 osob * 0,060 =	0,300
- Úněšovský statek, a.s.	
Dle Vodárny Plzeň, a.s. ze spotřeby za jeden uplynulý rok 18000 m ³	
18000 * 1,2 / 365 =	59,180
- Selgen, a.s., Šlechtitelská stanice Krukanice (obiloviny)	
Jen pro zaměstnance. Pro provoz má vlastní zdroj vody.	
22 osob * 0,060 =	1,320 m ³ /d
Celkem Q _p =	63,320 m ³ /d
Q _m = Q _p = 63,320 m ³ /d = 0,73 l/s	
Q _h = ((63,320 – 59,180) * 0,5 * 0,8) + (59,180 * 3,6 / 86,4) =	
= 1,66 + 2,47 = 4,13 l/s	

Celkem potřeba vody pro Pernarec spolu s Krukanicemi

Průměrná denní potřeba vody Q_p

$$Q_p = 83,783 + 22,630 + 63,320 = 169,733 \text{ m}^3/\text{d} = 1,96 \text{ l/s}$$

Maximální denní potřeba vody Q_m

$$Q_m = 125,675 + 22,630 + 63,320 = 211,625 \text{ m}^3/\text{d} = 2,45 \text{ l/s}$$

Maximální hodinová potřeba vody Q_h

$$Q_h = (3,48 + 2,36 + 4,13) * 0,85 = 8,47 \text{ l/s}$$

Pozn.: Koeficientem 0,85 je zohledněn částečný souběh hodinových maxim ad A. Obyvatelstvo, ad B. Úřady, školy a provozovny jako služby a ad C. Provozovny převážně výrobního charakteru.

SKUPEČ

V sídle Skupeč není vybudováno veřejné zásobování vodou. Podle vedení obce Pernarec jsou ve Skupči dva neveřejné vodovodní systémy. Jeden v západní části zástavby Skupče s vlastním zdrojem vody, který slouží pro část místních obyvatel. Druhý ve východní části lokality Skupeč, který zásobuje velkostatek Skupeč a část obyvatel ve východní části lokality. Tento druhý vodovodní systém má zdroj vody východně od zástavby.

Ostatní obyvatelé ve Skupči jsou zásobováni pitnou vodou z domovních studní. Množství vody v domovních studních je dostatečné. Kvalita vody je však nevyhovující z hlediska zvýšené koncentrace železa.

V zástavbě lokality Skupeč slouží k zásobování požární vodou stávající dvě vodní nádrže, umístěné na bezejmenném potoce.

Návrh územního plánu udává předpokládaný výhled k r. 2030 v lokalitě Skupeč:

Počet stálých obyvatel 100

Počet rekreačních objektů 10

Údaje o dalších aktivitách ve výhledu v lokalitě Skupeč (předpokládaný výhledový počet zaměstnanců výroby a občanského vybavení) předal jednak hlavní urbanista celé akce a jednak vedení obce a jsou uvedeny dále v bilanci výpočtu potřeby vody.

Následující výpočet potřeby vody vychází z navrhovaného rozsahu zájmového území, které má být zásobováno pitnou vodou z veřejného vodovodu, podle návrhu územního plánu.

VÝPOČET POTŘEBY VODY

Výpočet potřeby vody proveden s použitím přílohy č.12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb.

Průměrná denní potřeba vody Q_p

Maximální denní potřeba vody Q_m

Maximální hodinová potřeba vody Q_h

Obyvatelstvo

Na území sídla Skupeč navrhuje územní plán obce k roku 2030 celkem 100 obyvatel s trvalým pobytem. Dále se ve Skupči předpokládá ke stejnému datu 10 rekreačních objektů, s pravděpodobným průměrným počtem 2 obyvatel na jeden rekreační objekt, při souběhu rekreatantů 2/3 počtu rekreatantů.

- Bytový fond

stálí obyvatelé – 100 obyv. * 0,130 = 13,000 m³/d

rekreanti – 10 objektů * 2 obyv. * 2/3 * 0,100 = 1,333 m³/d

Celkem Q_p 14,333 m³/d

Celkem $Q_m = 14,333 * 1,5 = 21,500 \text{ m}^3/\text{d} = 0,25 \text{ l/s}$

Celkem $Q_h = 0,25 * 2,4 = 0,60 \text{ l/s}$

Provozovny jako služby

- Čistírna odpadních vod	0,500 m ³ /d
Celkem Q _p =	0,500 m ³ /d
Q _m = Q _p = 0,500 = 0,006 l/s	
Q _h = (0,500 / 8) * 3 = 0,188 m ³ /hod = 0,05 l/s	

Provozovny převážně výrobního charakteru

- Velkostatek Skupeč

Dle údaje Obecního úřadu při spotřebě za jeden uplynulý rok 5000 m³

$$5000 * 1,2 / 365 =$$

Celkem Q _p =	16,438 m ³ /d
-------------------------	--------------------------

$$Q_m = Q_p = 16,438 \text{ m}^3/\text{d} = 0,19 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 0,19 * 3,6 = 0,68 \text{ l/s}$$

Celkem potřeba vody pro Skupeč

Průměrná denní potřeba vody Q_p

$$Q_p = 14,333 + 0,500 + 16,438 = 31,271 \text{ m}^3/\text{d} = 0,36 \text{ l/s}$$

Maximální denní potřeba vody Q_m

$$Q_m = 21,500 + 0,500 + 16,438 = 38,438 \text{ m}^3/\text{d} = 0,44 \text{ l/s}$$

Maximální hodinová potřeba vody Q_h

$$Q_h = (0,60 + 0,05 + 0,68) = 1,33 \text{ l/s}$$

BŘEZÍ, MÁLKOVICE A NĚŠOV

Ve všech těchto lokalitách není vybudován veřejný vodovod. Všichni obyvatelé se zásobují pitnou vodou z domovních studní.

V Březí je množství vody z části dostatečné a kvalita vody neznámá. K zásobování požární vodou je v Březí v horní části, malá vodní nádrž.

V Málkovicích je množství vody dostatečné a kvalita vody vyhovující. K zásobování požární vodou je v Málkovicích malá vodní nádrž ve středu zástavby a jedna nad Málkovicemi. Součástí Málkovic je sídlo Ničová, kde jsou dvě malé vodní nádrže.

V Něšově je množství vody dostatečné a kvalita vody vyhovující. K zásobování požární vodou je v Něšově malá vodní nádrž ve středu zástavby

Návrh územního plánu udává předpokládaný výhled k r. 2030 v následujících lokalitách:

Březí	Počet stálých obyvatel	20
	Počet rekreačních objektů	3
Málkovice	Počet stálých obyvatel	15
	Počet rekreačních objektů	2

Něšov Počet stálých obyvatel 5
 Počet rekreačních objektů 14

KANALIZACE

PERNAREC S KRUKANICEMI

V zástavbě obce Pernarce a Krukanic existují dva stávající samostatné veřejné kanalizační systémy.

V Pernarci je jednotná veřejná kanalizace, která začíná na horním konci katastru obce Pernarec a pokračuje jihovýchodním směrem celou obcí Pernarec a ústí do Pernareckého potoka pod obcí.

V Krukanicích je druhá veřejná kanalizace, která odvádí veškeré vody z lokality Krukanic jihozápadním směrem do otevřeného příkopu pod Krukanicemi a odchází bezejmenným potokem do Křelovického potoka, který je přítokem potoka Úterského.

Jednotná veřejná kanalizace v obci Pernarec odvodňuje prakticky celou obec Pernarec. Provozuje ji obec Pernarec. Kromě dešťových vod jsou na tuto kanalizaci napojeny přepady z jednotlivých septiků a z domovních čistíren odpadních vod. Tím je na stávající kanalizaci po předčištění napojeno cca 70 % obyvatel obce a další objekty občanského vybavení v obci. Zbývajících cca 30 % obyvatel obce odvádí odpadní vody do jímek na vyvážení (žump). Jednotlivé kanalizační stoky v obci jsou ještě na území obce spojeny do hlavní sběrné stoky, která ve své otevřené části pod obcí je ve skutečnosti pramenní oblastí Pernareckého potoka. Dvě vodní nádrže situované pod obcí na Pernareckém potoce, slouží jako stabilizační nádrže pro dočištění odpadních vod z obce. Ve středu obce Pernarci je malá vodní nádrž – návesní rybníček, která je trvale zásobována vodou z blízkého pramene a odtok z této nádrže je zaústěný do této stávající kanalizace.

V Pernarci leží Úněšovský statek a.s., který odvádí do veřejné kanalizace pouze dešťové vody. Splaškové vody a kejda jsou zachyceny v jímkách na vyvážení.

Na tuto stávající veřejnou obecní kanalizaci v obci Pernarec byl vypracován kanalizační řád v r.1999, který byl schválen vodohospodářským orgánem - referátem životního prostředí Okresního úřadu Plzeň-sever dne 21.1.2001.

Veřejná kanalizace v místní části Krukanice odvádí kromě dešťových vod též přepady z jednotlivých septiků a z malé čistírny odpadních vod od skupiny bytových domů. Jedná se o čistírnu odpadních vod, do které jsou přivedeny oddílnou kanalizační sítí splaškové vody z jednotlivých bytových domů, které tvoří malé sídliště. Čistírna odpadních vod je typu BCE 150 a má kapacitu 150 ekvivalentních obyvatel a byla uvedena do zkušebního provozu v roce 2003. Na veřejnou

kanalizaci je napojeno cca 75 % obyvatel Krukanic. Vyčištěná voda je odvedena bezejmenným vodním tokem do Křelovického potoka. Také tento kanalizační systém provozuje obec Pernarec.

Zbývající část obyvatel má vnitřní kanalizaci zakončenou jímkou na vyvážení.

V povodí veřejné kanalizace v Krukanicích leží také také zámek, dále firma Selgen, a.s. Šlechtitelská stanice Krukance a cca 1 km severně od Krukanic vojenský areál. Zámek je v současné době v neuspokojivém stavu a je mimo provoz. Šlechtitelská stanice má část splaškových vod vedenu před septiky do dešťové kanalizace a část z provozu šlechtění obilovin je likvidována spolu s kejdou v bezodtokových jímkách na vyvážení. Vojenský areál je v současné době mimo provoz.

Veškeré vody jsou z místní části Krukanic odváděny systémem příkopů do bezejmenného vodního toku a dále do Křelovického potoka.

Obec Pernarec má zpracovanou projektovou dokumentaci k územnímu řízení na splaškovou kanalizaci a čistírnu odpadních vod pro 1000 EO, vyhotovenou v roce 2004. Tato dokumentace byla schválena Stavebním úřadem Města Touškova pod č.j. 1345 / 04 dne 28.12.2004.

Navržené jednotlivé stoky jsou v převážné části gravitační, pouze dvě lokality v obci navrhuje projekt odkanalizovat pomocí čerpacích stanic spolu s výtlačnými řady. Tento projekt má navrženou ČOV s jiným umístěním, než dnes předpokládá návrh územního plánu obce. Akce výstavby splaškové kanalizace v obci zakončené ČOV, nebyla dosud realizována.

VÝPOČET PŘÍTOKU ODPADNÍCH VOD DO CENTRÁLNÍ ČOV V PERNARCI

Výpočet je provedený s použitím kapitoly Zásobování vodou.

V lokalitách, kde není navržena centrální čistírna odpadních vod, případně domovní čistírny odpadních vod, předpokládáme, že budou veškeré splaškové vody svedeny do jímek na vyvážení (žump) a jejich obsah odvážen na nejbližší centrální čistírnu. Pokud by v těchto lokalitách byly provedeny místo jímek na vyvážení domovní čistírny, potom by se množství odpadních vod odvážené na centrální čistírny o toto množství zmenšilo.

Průměrný denní přítok odpadních vod do centrální čistírny odpadních vod v Pernarci

Obyvatelstvo

- Bytový fond obce Pernarec a Krukance celkem	83,783 m ³ /d
- Dovezení obsahu žump z Březí a Málkovic vč. Ničové a z návrhové plochy L16 – vždy za 3 dny	
stálí obyvatelé $((20 + 15) * 0,110) * 3 =$	11,550
rekreanti $((3 + 2) * 2 * 2/3 * 0,100) * 3 =$	2,000
Vojenský areál – návrhová plocha L16	2,000
- <u>Balastní vody 5 % z 83,783</u>	<u>4,189 m³/d</u>

Celkem Q_{24}
 $103,522 \text{ m}^3/\text{d}$
z toho $Q_{24,m} = 83,783 + 11,550 + 2,000 + 2,000 = 99,333 \text{ m}^3/\text{d}$

Úřady, školy a provozovny jako služby

Celkem $Q_{24,m}$	20,630 m^3/d
Balastní vody 5 % z 22,630	1,032 m^3/d
<u>Celkem Q_{24}</u>	<u>21,662 m^3/d</u>

Provozovny převážně výrobního charakteru

- Celkem bez napojení Úněšovského statku, a.s.,

který bude používat pouze vlastní jímky na vyvážení

$Q_{24,m} = (63,320 - 59,180) =$	4,140 m^3/d
- Balastní vody 5 % z 4,140	0,207 m^3/d
<u>Celkem Q_{24}</u>	<u>4,347 m^3/d</u>

Celkem přítok odpadních vod z Pernarce spolu s Krukanicemi a s dovozem z Březí a Málkovic vč. Ničové a z P20 do centrální ČOV v Pernarci

Průměrný denní (bezdeštný) přítok odpadních vod do ČOV

$Q_{24} = 103,522 + 21,662 + 4,347 = 129,531 \text{ m}^3/\text{d}$
tj. = 1,50 l/s

Maximální denní (bezdeštný) přítok odpadních vod do ČOV (návrhový)

$Q_d = (83,783 * 1,5) + 11,550 + 2,000 + 2,000 + 20,630 +$
 $+ 4,140 + 4,189 + 1,032 + 0,207 = 171,423 \text{ m}^3/\text{d}$
tj. = 1,98 l/s

Výpočet množství znečištění odpadních vod na přítoku do ČOV podle BSK_5

Obyvatelstvo

Bytový fond obce Pernarec a Krukanice celkem

- stálí obyvatelé – (580 + 45) obyv.	625 EO
- rekreanti – (16 + 3) objektů * 2 obyv.	38 EO
- Dovezení obsahu žump z Březí a Málkovic vč. Ničové – vždy za 3 dny	
stálí obyvatelé (20 + 15) * 3 dny * koef. 2 =	210 EO
rekreanti (3 + 2) * 2 * 2/3 * 3 dny * koef. 2 =	40 EO
<u>vojenský objekt – návrhová plocha L16, 10 EO * 3 dny * koef. 2 =</u>	<u>60 EO</u>
<u>Celkem</u>	<u>973 EO</u>

Úřady, školy a provozovny jako služby

- Obecní úřad – 2 osoby / 3 =	0,67 EO
- Česká pošta – 1 osoba / 3 =	0,33
- Základní škola – 130 dětí a 20 zaměstnanců 150 osob / 3 =	50
- školní družina – 50 žáků / 4 =	12,5
- jídelna – 120 obědů / 4 =	30
- Mateřská škola – 20 dětí a 6 zaměstnanců osob / 2 =	13,5
- Zámek v Krukanicích	20
- Zdravotnictví v provozu 2 ordinace lékařské – praktický, dětský a ženský lékař 2 * 3 =	6
- Prodejny (Jednota + jedna další) (4 + 1) osoba / 2 =	2,5
- Kadeřnictví	0,320
- Restaurace – jedna v Pernarci a jedna v Krukanicích 3 osoby * 0,220 =	0,6
1 osoba * 0,220 =	2
- Hřiště – sociální zařízení	4
- Čistírna odpadních vod	1 EO
Celkem	149 EO

Provozovny převážně výrobního charakteru

- Pekárna 20 osob / 2,5 =	8 EO
- Výrobní uzenin 12 osob / 3 =	4
- Lahůdkárna (ve stavbě) 5 osob / 3 =	1,7
- Selgen, a.s., Šlechtitelská stanice Krukanice (obiloviny) Jen pro zaměstnance. Pro provoz má vlastní zdroj vody. 22 osob / 3 =	7,3
Celkem	21 EO

Celkové znečištění odpadních vod na přítoku do ČOV podle BSK₅

N = 973 + 149 + 21 =	1143 EO
Návrh výhledového stavu centrální ČOV v Pernarci	1200 EO

Celková výše znečištění odpadních vod je částečně ovlivněná nutností přijímat obsahy jímek na vyvážení z okolních lokalit. Technologie ČOV musí být za tím účelem přizpůsobená k přijímání obsahu z jímek na vyvážení.

SKUPEČ

Ve Skupči není vybudováno žádná veřejná kanalizační síť. Veškeré odpadní vody jsou odváděny systémem příkopů. Obyvatelé soustřeďují odpadní vody vesměs v domovních bezodtokových jímkách, které se vyvázejí na zemědělsky využívané pozemky.

VÝPOČET PŘÍTOKU ODPADNÍCH VOD DO CENTRÁLNÍ ČOV VE SKUPČI

Výpočet je provedený s použitím kapitoly Zásobování vodou.

V lokalitách, kde není navržena centrální čistírna odpadních vod, případně domovní čistírny odpadních vod, předpokládáme, že budou veškeré splaškové vody svedeny do jímek na vyvážení (žump) a jejich obsah odvážen na nejbližší centrální čistírnu. Pokud by v těchto lokalitách byly provedeny místo jímek na vyvážení domovní čistírny, potom by se množství odpadních vod odvážené na centrální čistírny o toto množství zmenšilo. Viz dále.

Průměrný denní přítok odpadních vod do centrální čistírny odpadních vod ve Skupči

Obyvatelstvo

- Bytový fond Skupeč celkem	14,333 m ³ /d
- Dovezení obsahu žump z Něšova – vždy za 3 dny	
stálí obyvatelé (5 * 0,110) * 3 =	1,650
rekreanti (14 * 2 * 2/3 * 0,100) * 3 =	5,600
- <u>Balastní vody 5 % z 14,333</u>	<u>0,717 m³/d</u>
Celkem Q ₂₄	22,300 m ³ /d
z toho Q _{24,m} = 22,300 – 0,717 =	

21,5

Provozovny jako služby

- Čistírna odpadních vod – Q _{24,m}	0,500 m ³ /d
<u>Balastní vody 5 % z 0,500</u>	<u>0,025 m³/d</u>
Celkem Q ₂₄	0,525 m ³ /d

Provozovny převážně výrobního charakteru

Bez napojení velkostatku Skupeč, který bude používat pouze vlastní jímky na vyvážení

Celkem přítok odpadních vod z celé Skupče a s dovozem z Něšova do centrální ČOV ve Skupči

Průměrný denní (bezdeštný) přítok odpadních vod do ČOV

$$Q_{24} = 22,300 + 0,525 = 22,825 \text{ m}^3/\text{d}$$

tj. = 0,26 l/s

Maximální denní (bezdeštný) přítok odpadních vod do ČOV (návrhový)

$$Q_d = (14,333 * 1,5) + 1,650 + 5,600 + 0,500 + 0,717 + 0,025 = 29,992 \text{ m}^3/\text{d}$$

tj. = 0,35 l/s

Výpočet množství znečištění odpadních vod na přítoku do ČOV podle BSK₅

Obyvatelstvo

Bytový fond Skupeč celkem

- stálí obyvatelé – 100 obyv.	100 EO
- rekreanti – 10 objektů * 2 obyv.	20 EO
- Dovezení obsahu žump z Něšova – vždy za 3 dny	
stálí obyvatelé 5 * 3 dny * koef. 2 =	30 EO
rekreanti 14 * 2 * 2/3 * 3 dny * koef. 2 =	37 EO
Celkem	187 EO

Provozovny jako služby

- Čistírna odpadních vod	1EO
Celkem	1 EO

Celkové znečištění odpadních vod na přítoku do ČOV podle BSK₅

N = 187 + 1 =	188 EO
Návrh výhledového stavu centrální ČOV ve Skupči	200 EO

Celková výše znečištění odpadních vod je částečně ovlivněná nutností přijímat obsahy jímek na vyvážení z okolních lokalit. Technologie ČOV musí být za tím účelem přizpůsobená k přijímání obsahu z jímek na vyvážení.

BŘEZÍ, MÁLKOVICE A NĚŠOV

Ve všech sídlech v Březí, Málkovicích a Něšově není vybudována žádná veřejná kanalizační síť. Veškeré odpadní vody jsou odváděny systémem příkopů. Obyvatelé soustřeďují odpadní vody vesměs v domovních bezodtokových jímkách, které se vyvážejí na zemědělsky využívané pozemky.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Kapacita stávající distribuční soustavy v obci je dostatečná pro pokrytí spotřeb rozvojových území.

Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými a bezpečnostními pásmy. Ochranným pásmem se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu. Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinku případných havárií plynových zařízení. Umísťování staveb v bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení je možné

pouze s písemným souhlasem provozovatele zařízení. Umístěním navrženého rozvodného plynové zařízení v řešené oblasti nedochází k omezení využití navržených rozvojových ploch jeho ochrannými a bezpečnostními pásmy.

Plynovod	průměr [mm]	ochranné pásmo [m]	Bezpečnostní pásmo [m]
VVTL plynovod	900	4	160
VTL plynovod	700	4	45
VTL plynovod	300	4	15
VTL plynovod	100	4	10
VTL plynovod	80	4	10
VTL RS	-	4	10

ÚZEMNÍ SYSTÉMY EKOLOGICKÉ STABILITY

Na území obce Pernarec a v jeho nejbližším okolí byl územní systém ekologické stability (dále ÚSES) navržen již relativně dávno v rámci Studie SES v oblasti Úněšova (KRAUSE et al. 1992). Tuto dokumentaci nelze považovat ani za Generel ÚSES, protože ještě neodpovídala pozdějším metodickým požadavkům (Löw et al. 1995). Vyšší hierarchie ÚSES byla na území zpracována již v rámci Generelu Regionálního ÚSES Západočeského kraje (Löw et al. 1993) a následně upravena v rámci ÚTP NRaR ÚSES ČR (BÍNOVÁ et al. 1996). Na území obce však zasahuje pouze regionální hierarchická úroveň (R). Tato úroveň ÚSES byla dále upřesněna do detailu skladebných částí v Generelu regionálního ÚSES Plzeňského kraje (HÁJEK, BÍLEK et al. 2005) a byla proto do ÚP převzata.

V rámci aktuálního zpracování ÚP Čerňovice byly všechny revidované, aktualizované i nově vymezené skladebné části ÚSES upřesněny na hranice pozemků KN, lesnického detailu nebo výrazných krajinných rozhraní a rovněž byla dořešena prostorová provázanost mezi všemi hierarchiemi ÚSES včetně návazností do sousedních území. Celý ÚSES byl vymezen výhradně na ekosystémovém základě (propojování příbuzných biotopů do 2 relativně autonomních systémů ES).

Použité podklady:

Krause J. et al. (1992): Studie SES v oblasti Úněšova. Průzkumy a rozborů. – SÚRPMO, Praha.

Předpokládané důsledky řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje :

a) vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území :

- omezení velké vyjíždky obyvatel za prací, vytvořením územních podmínek pro rozvoj drobné řemeslné výroby a služeb,

b) vliv posílení slabých stránek řešeného území :

- územní podmínky pro doplnění chybějící technické infrastruktury ,

- návrhy pro eliminaci nevyhovujících silničních průtahů obce a jejich tras v krajině s řadou dopravních závad,

- posílení malého počtu stálých obyvatel v obci řešením rozvoje území bydlení,
- posílení úrovně služeb
- zlepšení dopravní obslužnosti.

c) vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území :

- ochrana relativně dobrého životního prostředí,
- ochrana pestré a vyvážené krajiny a péče o ní,
- ochrana ÚSES dle navrženého vymezení v ÚP,
- ochrana dobrých přírodních předpokladů pro rekreaci a cestovní ruch,
- rozvoj infrastruktury a služeb pro cestovní ruch (ubytování, stravování, služby, zařízení pro využívání volného času.

d) vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území :

- ochrana architektonických a urbanistických hodnot území ochrana památek a zeleně,
- ochrana nezastavěného území – ploch vodních, zemědělských, lesních, přírodních, smíšených.

Návrh ÚP je zpracován v souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

18. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Ve smyslu stanoviska KÚPK, OŽP zn. ŽP/11505/08 ze dne 30.10.2008 k zadání ÚP KÚPK požadoval zpracování vyhodnocení vlivů ÚP (SEA) z hlediska vlivů na životní prostředí pro rozvojovou lokalitu L17 (v návrhu ÚP – Z22). Návrh ÚP byl podkladem pro toto vyhodnocení a jeho navrhovaná doporučení z kapitoly 7 SEA byly zapracovány do úpravy ÚP před jeho vydáním ve smyslu projednání návrhu ÚP pořizovatelem takto :

1. Plocha lokality Z18 (čerpací stanice PHM) byla zredukována z původní rozlohy 1,3ha na cca 0,5ha a posunuta směrem k zastavěnému území Pernarce do území mezi funkční biokoridor a vzdušné vedení 22kV k silnici III/19321.
2. Lokalita Z16 (bydlení v rodinných domech – venkovské) byla z řešení ÚP vypuštěna bez náhrady.
3. Plocha lokality Z23 (FVE severně od Skupče) byla zredukována pouze na jižní část původně požadované plochy (cca 60% původní výměry).

Ostatní opatření navržená v kap.7 SEA se netýkají ÚP, ale navazujících povolenacích procesů po vydání ÚP.

KÚPK ve svém stanovisku rovněž sdělil, že ÚP nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

OŽP KÚPK vydal dne 25.6.2010 souhlasné stanovisko k posouzení vlivu koncepce ÚP na životní prostředí zn. ŽP/7219/10 za těchto podmínek :

- Je nutno respektovat veškerá navrhovaná doporučení, uvedená v kapitole 7. „Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí“ vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Body 1.-3. jsou respektovány v ÚP, body 4.-9. kapitoly SEA budou respektovány v navazujících povolovacích procesech po vydání ÚP.

- V rámci řízení následujících po schválení územního plánu, je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměrů na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá ustanovení §4 uvedeného zákona.

Závěrem upozorňujeme na §10i odst.5 zákona č.100/2001 Sb., v platném znění, podle kterého je schvalující orgán povinen ve svém usnesení o schválení změny územně plánovací dokumentace zdůvodnit, jak zohlednil podmínky vyplývající ze stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Toto usnesení je povinen zveřejnit.

Zastavěná území jednotlivých sídel administrativní obce Pernarec jsou v ÚP účelně využita převážně stabilizovanými funkčními plochami a částečně plochami změn. Zastavitelné plochy jsou vymezeny na volných plochách v zastavěných územích a na plochách bezprostředně navazujících na zastavěná území. Výjimky tvoří plochy pro větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny, centrální čistírny odpadních vod a čerpací stanice PHM, které měly specifické podmínky pro jejich situování. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v nezbytné míře v uvažovaných plochách záměrů na provedení změn v řešeném území, vycházejících z předcházejících ÚPD a US a z jejich upřesnění a doplnění pověřeným zastupitelem obce dle návrhu zadání ÚP. Nové lokality zástavby a samoty nejsou v ÚP navrženy. Bývalý nefunkční vojenský areál je v ÚP řešen jako plocha přestavby na občanské vybavení komerčního charakteru.

19.Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

I. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

1. Úvod

Územní plán Pernarec - Zemědělská příloha je zpracována podle zák.č.334/1992 Sb. O ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona č.10/1998 Sb a zákona č.98/1999 Sb. a prováděcí vyhlášky č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

Stanovení kvality zemědělské půdy určenou BPEJ a zařazení těchto kódů do tříd ochrany zemědělské půdy je zpracováno podle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j.OOPL/1067/96.

Územní plán Pernarec - Zemědělská příloha je zakreslena do situace v měřítku 1 : 5 000. Grafická část mimo jiné obsahuje , hranice zastavěného území , hranice rozvojových ploch , hranice zastavitelného území , zemědělské areály atd. Dále jsou v situaci barevně zvýrazněny druhy pozemků v lokalitách územního rozvoje , v nichž dochází k záboru.

Trasy polních cest a objekty zemědělské výroby jsou převzaty z přehledných map v měřítku 1 : 10 000.

2. Kvalita ZPF a zemědělská výroba

Hodnocení kvality zemědělské půdy vychází z klasifikační soustavy BPEJ , která zároveň charakterizuje klimatický region , štěrkovitost a hloubku půdního profilu.

Zemědělská živočišná výroba v oblasti je vhodná především pro chov skotu a prasat. Rostlinná výroba v oblasti je zaměřena na tradiční plodiny např.obilí , kukuřice , řepka , řepa.....

Z hlediska požadavků nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy lze konstatovat , že :

11,40 % záborových ploch patří do třídy I. Do I.třídy ochrany zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech , převážně v rovinných nebo jen mírně sklonitých plochách.

32,77 % záborových ploch patří do třídy II. Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy , které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné.

V blízkosti zastavěného území obce se nalézají především půdy vysoce kvalitní , neboť toto má návaznost na historický vývoj zemědělství. Zpracovatel předesílá , že záboru zemědělské půdy I. A II. třídy ochrany se nebylo možné vyhnout z hlediska návaznosti na ostatní obory územního plánování.

18,38 % záborových ploch patří do třídy III. Do III.třídy jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany , které je možno v územním plánování využít

pro event. výstavbu.

4,19 % záborových ploch patří do třídy IV. Do IV. třídy jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci klimatických regionů s jen omezenou ochranou , využitelné pro výstavbu.

8,93 % záborových ploch patří do třídy V. Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen „BPEJ“), které představují zejména půdy s nízkou produkční schopností včetně půd , mělkých , velmi svažitéch , hydromorfních , štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíc ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Zbylou část záborových ploch (24,33 %) tvoří nezemědělské půdy a to v kultuře lesy a ostatní plochy.

Podrobnější informace o požadavcích nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy viz. Tabulková část (Tabulka 1 a Tabulka 3) , která je nedílnou součástí Zemědělské přílohy.

Charakteristika klimatického regionu :

Část záborových ploch patří do klimatického regionu mírně teplého , mírně vlhkého , který se označuje kódem 5 (Symbol MT 2)

Suma teplot nad + 10 °C	: 2200 - 2500
Průměrná roční teplota	: 7 – 8 °C
Průměrný roční úhrn srážek	: 550 – 650 mm
Pravděpodobnost suchých veget.období	: 15 - 30

Zbylá část záborových ploch patří do klimatického regionu mírně teplého , vlhkého , který se označuje kódem 7 (Symbol MT 4)

Suma teplot nad + 10 °C	: 2200 - 2400
Průměrná roční teplota	: 6 – 7 °C
Průměrný roční úhrn srážek	: 650 – 750 mm
Pravděpodobnost suchých veget.období	: 5 - 15

Základní charakteristika hlavních půdních jednotek :

Záborové plochy se rozprostírají na ploše těchto hlavních půdních jednotek :

HPJ 14 : Illimerizované půdy a hnědozemě illimerizované včetně slabě oglejených forem na sprašových hlínách a svahovinách ; středně těžké s těžkou spodinou ; vláhové poměry jsou příznivé.

HPJ 26 : Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na různých

- břidlicích a jim podobných horninách ; středně těžké , vyjímečně těžší , obvykle štěrkovité ; s dobrými vláhovými poměry až stálým převlhčením.
- HPJ 38 : Mělké hnědé půdy na všech horninách ; středně těžké až těžší , v ornici většinou středně štěrkovité až kamenité , v hloubce kolem 0,3 m silně kamenité až pevná hornina ; relativně málo výsušné.
- HPJ 43 : Hnědozemě illimerizované oglejené a illimerizované půdy oglejené na sprašových hlínách ; středně těžké , bez štěrku ; náchylné k dočasnému zamokření.
- HPJ 47 : Oglejené půdy na svahových hlínách ; středně těžké až středně skeletovité nebo slabě kamenité ; náchylné k dočasnému zamokření.
- HPJ 48 : Hnědé půdy oglejené , rendziny oglejené a oglejené půdy na různých břidlicích , na lupcích a siltovcích ; lehčí až středně těžké , až středně štěrkovité či kamenité ; náchylné k dočasnému zamokření.
- HPJ 58 : Nivní půdy glejové na nivních uloženinách ; středně těžké ; vláhové poměry méně příznivé , po odvodnění příznivé.
- HPJ 68 : Glejové půdy zrašelinělé a glejové půdy úzkých údolí , včetně svahů , obvykle lemující malé vodní toky ; středně těžké až velmi těžké ; zamokřené , po odvodnění vhodné pouze pro louky.
- HPJ 73 : Oglejené půdy zbažinelé a glejové půdy svahových poloh ; středně těžké až velmi těžké ; zamokřené s výskytem svahových pramenišť , i po odvodnění vhodné jen pro louky.

3. Odtokové a hydrogeologické poměry

Na přehledné situaci Územní plán Pernarec - Zemědělská příloha není graficky znázorněno odvodnění v obci a jejím nejbližším okolí.
Odtokové a hydrogeologické poměry novou výstavbou podle předloženého návrhu závažně narušeny nebudou.

4. Závěrečné posouzení předpokládaného návrhu ZPF

Plánovanou zástavbou ÚP Pernarec dochází ve vybraných lokalitách s novým funkčním využitím k celkovému záboru 17,7787 ha (0,7392 ha v zastavěném území a 17,0395 ha mimo zastavěné území). Záborové plochy se nalézají na ploše šesti katastrálních území (k.ú.Pernarec – 10,4649 ha , k.ú.Krukanice – 2,0975 , k.ú.Skupeč – 2,0601 ha , k.ú.Něšov – 1,1967 ha , k.ú.Málkovice – 1,2174 ha a k.ú.Březí – 0,7421 ha).

Vhodně upraveným urbanistickým návrhem , který je hodnocen jako nejvýhodnější variantní řešení , nedochází k závažnému narušení organizace zemědělského půdního fondu v oblasti.

Podle údajů poskytnutých Katastrálním úřadem se jedná o zábor 13,4532 ha zemědělské půdy (75,67 % záborových ploch) a to v kultuře :

orná -	10 , 5427 ha
zahrady -	0 , 8297 ha
sady -	0 , 0000 ha
travní porosty -	2 , 0808 ha

Zábor ZPF celkem : 13 , 4532 ha

Zbytek záborových ploch (24,33 %) tvoří nezemědělská půda a to v kultuře :

lesy -	0 , 0298 ha
vodní plochy -	0 , 0000 ha
ostatní plochy -	4 , 2957 ha

Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle druhu pozemku a požadavky nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy jsou podrobně vyjádřeny v tabulkové části (Tabulka 1 a Tabulka 2 a Tabulka 3) , která je nedílnou součástí této plánovací dokumentace.

5. Zdůvodnění záboru podle nových funkčních souborů

ÚP Pernarec předpokládá pro další období rozvoj především v oblasti bydlení , smíšeného území , rekreace , občanské vybavenosti , výroby , dopravy , zeleně a technické infrastruktury.

Tato výstavba si vzhledem ke specifickým podmínkám vyžádá zábor orné půdy , zahrad , trvalých travních porostů , lesů a ostatních ploch, přestože byly vybrány plochy s přímou návazností na stávající zástavbu.

6. Soupis lokalit

k.ú.Pernarec	Z2	Bydlení venkovské
	Z3	Dopravní plochy
	Z4	Občanská vybavenost
	Z5	Občanská vybavenost
	Z6	Smíšené území venkovské
	Z7	Zeleň veřejná
	Z8	Výroba drobná
	Z9	Výroba lehká
	Z10	Bydlení venkovské
	Z11	Bydlení venkovské
	Z12	Doprava
	Z13	Bydlení venkovské
	Z14	Bydlení venkovské
	Z15	Bydlení venkovské
	Z17	Výroba speciální
	Z18	Doprava
	Z19	Technická infrastruktura
	Z26	Doprava (část)

	Z30	Občanská vybavenost
k.ú.Krukanice	P20 Z25	Občanská vybavenost Doprava
k.ú.Skupeč	Z21 Z22 Z23 Z28	Bydlení venkovské Výroba speciální (část) Výroba speciální Doprava
k.ú.Něšov	Z22	Výroba speciální (část)
k.ú.Málkovice	Z24 Z26 Z27 Z29	Bydlení venkovské Doprava (část) Doprava Rekreace individuální
k.ú.Březí	Z31	Bydlení v RD venkovské

7. Poznámka

Při projednávání tohoto řešení byly brány v úvahu především tyto skutečnosti :

6. Rozvojové plochy navrhovat především v územích s vybudovanou dopravní infrastrukturou , v návaznosti na stávající zástavbu a v těch územích , kde by bylo vybudování této infrastruktury nejméně nákladné.
- b) Upřednostňovat rozvoj v prolukách a v zastavěném území
6. Urbanistickým řešením zcelit jednotlivé části města využitím ploch ZPF, které nevhodně zasahují do organismu obce
- d) Minimálně zasahovat do ZPF, především do I.a II.třídy ochrany zemědělské půdy
7. Maximálně využít stávající areály, stávající manipulační plochy.....

II. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa

1. Úvod

ÚP Pernarec - Zemědělská příloha je zpracována podle platných předpisů zák.č.289/1995 Sb.o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (Lesní zákon).

Lesní zákon stanoví předpoklady pro zachování lesa jako národního bohatství tvořící nenahraditelnou složku životního prostředí. Stanovuje předpoklady pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm.

Zákon dále stanoví , že veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa , musí být účelně obhospodařovány. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. Každý majitel lesa si musí počínat tak , aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů.

Vlastník je povinnen usilovat při hospodaření v lese o to , aby byly zachovány a rovnoměrně plněny i ostatní funkce lesa , aby byl zachován a chráněn genofond lesních dřevin. Předpokladem trvale udržitelného hospodaření v lese jsou lesní hospodářské plány (LHP) zpracováváné na období 10 let.

Rozvojové lokality se nalézají na ploše šesti katastrálních území (k.ú.Pernarec , k.ú.Krukanice , k.ú.Skupeč , k.ú.Něšov , k.ú.Málkovice a k.ú.Březí).

2. Závěrečné posouzení předpokládaného návrhu LPF

Vhodně upraveným urbanistickým návrhem , který je hodnocen jako nejvýhodnější variantní řešení , dochází k minimálnímu záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Zábor LPF celkem : 0 , 0298 ha

Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle druhu pozemku a požadavky nových funkčních souborů na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa jsou podrobně vyjádřeny v tabulkové části (Tabulka 1 a Tabulka 2 a Tabulka 3) , která je nedílnou součástí této plánovací dokumentace.

3. Soupis lokalit

viz.I.Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

III.Závěrečná rekapitulace vyhodnocení záborových ploch

1. Závěrečná rekapitulace vyhodnocení záborových ploch :

Zábor ZPF celkem : 13 , 4532 ha

Zábor ost.pl.celkem : 4 , 2957 ha

Zábor LPF celkem : 0 , 0298 ha

Zábor celkem : 17 , 7787 ha

Změna kultury (bez záboru) : 0 , 0000 ha

2. Přílohy

1 - Průvodní zpráva

Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

II. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa

III. Závěrečná rekapitulace vyhodnocení záborových ploch

2 - Tabulková část :

a) Tabulka 1 - Soupis lokalit - zábor ploch

b) Tabulka 2 - Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle druhu pozemku

c) Tabulka 3 - Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany
zemědělské půdy

3 - Grafická část :

Přehledná situace ÚP Pernarec v měřítku 1 : 5 000

20. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Námítky k návrhu územního plánu podali :

1) - p. Leopold Pikal, Březí 8, 330 36 Pernarec

2) - p. Roman Reiser, Čerňovice 100, 330 36 Pernarec

3) - pí. Karla Kadečková, Plzeňská 87, 349 52 Konstatinovy Lázně

4) - Vlastimil Myška, Pernarec 147, 330 36 Pernarec

5) - p. Miroslav Hauptman, Verdunská 216/7, 301 01 Plzeň

ad1) Námítka : Žádá o zařazení pozemku č.p. 18/1 k.ú. Březí u Pernarce jako zastavitelnou plochu pro bydlení (2x) a sklad ovoce.

Rozhodnutí o námitce : Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění : Pozemek je veden v územním plánu jako soukromá vyhrazená zeleň a jeho převedení do funkce obytné území venkovské (BV) nebo smíšené venkovské (SV) nezakládá žádné negativní vlivy nebo potřebu změn, doplnění, či úprav v řešeném území.

- ad2) Námitka : Žádá o vymezení části pozemku p.č.791 k.ú. Pernarec pro výstavbu ČS PHM; navrhuje využití jihozápadní části pozemku od jeho hranice až k vedení VN o výměře cca 4 800m².

Rozhodnutí o námitce : Námitce se vyhovuje zčásti.

Odůvodnění : Na základě vyjádření orgánu státní správy na úseku ŽP (vč. ochrany ZPF) se navrhuje pro předmětné využití severovýchodní části pozemku bližší zastavěné části sídla o výměře max. 5 000m² při respektování ochranných pásem příslušných zařízení (VN,ČS PHM).

- ad3) Námitka : Požaduje se začlenění pozemků p.č. 1333/9, 1333/6, 1283/2, 1274/1 a 1274/2 k.ú. Pernarec do územního plánu pro využití na zahrádky a k rekreaci.

Rozhodnutí o námitce : Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění : Předmětné pozemky leží zcela mimo zastavěnou část sídla Pernarec v poměrně dlouhém a úzkém pásu kolmo k ní a tudíž organicky nenavazují na sídelní útvar a navíc způsob dopravního napojení lokality je značně problematický; do budoucna zakládají prozatím fiktivní možnost na jiné funkční využití (bydlení) a tudíž nevhodné rozšíření sídla tímto směrem.

- ad4) Námitka : Žádá o znovupřehodnocení koridoru na parcelách 152/23 a 152/5 na stavební pozemky.

Rozhodnutí o námitce : Námitce se zčásti vyhovuje.

Odůvodnění : Pro budoucí zástavbu byla územním plánem přeurčena severovýchodní část pozemku č.152/23 přiléhající k současné zástavbě, zbytek je zemědělská půda a biokoridor; pozemek č. 152/5 leží zcela mimo zástavbu na zemědělské půdě.

- ad5) Námitka : Žádá o začlenění pozemku p.č.275 o výměře 14 196m² a pozemku p.č.282/1 o výměře 4 126m² v k.ú. Málkovice u Pernarce do územního plánu pro účely individuální rekreace (stavba 2+1 chat s garážemi).

Rozhodnutí o námitce : Námitce se zčásti vyhovuje.

Odůvodnění : Pozemek č. 282/1 je veden jako ostatní plocha a je tudíž vhodný pro uvedený účel; pozemek č.275 je zemědělská půda 1.a 5. stupně ochrany ZPF o poměrně značné výměře; na základě vyjádření orgánu ochrany půdního fondu se připouští pro uvedený účel využít cca 1/3 výměry pozemku v hranicích uvedených v příloženém náčrtu v jeho východní části, jižně od vodní plochy.

21. Vyhodnocení připomínek

Připomínky nebyly podány žádné.

B. Grafická část odůvodnění

4. Koordinační výkres	1: 10 000
5. Širší vztahy (výkres přiložen k textové části)	1: 100 000
6a. Předpokládané zábory půdního fondu	1: 5 000
6b. Předpokládané zábory půdního fondu	1: 5 000

Poučení :

Proti územnímu plánu Pernarec vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád).

Místostarosta obce

Starosta obce