

NÁVRH ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

PERNAREC

A JEHO ODŮVODNĚNÍ

Obec : Pernarec

Pořizovatel : Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň
odbor územního plánování

Projektant : Ing.arch. Petr Leitl – UrbioProjekt
Ateliér urbanismu, architektury a ekologie
Pod vrchem 16, 31200 Plzeň, tel.,fax. 377451910

Číslo zakázky: 16 9107 171

Datum : červen 2013

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI **OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY -**

Název ÚPD	Změna č.1 ÚP Pernarec
Orgán, který ÚPD vydal	Zastupitelstvo obce Pernarec
Datum vydání, č. usn. ZO	20.6. 2013, usn.č. 355
Datum nabytí účinnosti	10.7. 2013
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka Ing. Stanislav Plešmíd vedoucí odboru ÚP MěÚ Nýřany

Obsah dokumentace:

Změna č.1 Územního plánu Pernarec

A. Textová část

B. Grafická část

- a) Hlavní výkres, 1 : 5 000 – výkres č. 1
- b) Veřejně prospěšné stavby, 1 : 5 000 – výkres č. 2

Odůvodnění

A. Textová část

1. Postup při pořízení změny
2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst.1 STZ) s odůvodněním potřeby jejich vymezení
3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů, souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
6. Vyhodnocení splnění požadavků zadání
7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa
10. Odůvodnění Změny č.1 Územního plánu Pernarec, zpracované pořizovatelem

B. Grafická část

Grafickou část tvoří výkres č.3 „Předpokládané zábory půdního fondu“, 1 : 5 000, který je nedílnou součástí odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Pernarec

Změna č. 1 Územního plánu Pernarec OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Pernarec, příslušné podle §6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále i „STZ“), za použití §43 odst.4 a §55 odst.2 STZ, §13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, §171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

vydává

Změnu č. 1 Územního plánu (dále též „ÚP“) Pernarec, vydaného jako opatření obecné povahy č.j. 81/2011 Zastupitelstvem obce Pernarec dne 5.5.2011 usnesením č. 81 s účinností ode dne 23.5.2011.

Výroková část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto :

1. Kapitola 1 výrokové části ÚP Pernarec se doplňuje o větu : „Zastavěná území v řešeném území Změny č.1 ÚP Pernarec byla vymezena k 02/2013 v hranicích vymezení zastavěných území ÚP Pernarec z 11/2009“.
2. Oddíl Návrhu urbanistické koncepce kapitoly 3 výrokové části ÚP Pernarec se doplňuje o větu :
„Změna č.1 ÚP Pernarec upravuje vymezení zastavitelné plochy Z19 pro centrální čistírnu odpadních vod (dále též „ČOV“) dle výkresu č.1 – Hlavní výkres“.
3. Oddíl Kanalizace pro Pernarec s Krukanicemi v části Technické infrastruktury kapitoly 4 výrokové části ÚP Pernarec se doplňuje o věty :
„Koncepce řešení návrhu splaškové kanalizace a ČOV se upravuje Změnou č.1 ÚP Pernarec dle výkresu č.1 – Hlavní výkres. Stávající ČOV v Krukanicích bude zrušena a odpadní vody budou přečerpávány novou čerpací stanicí ČS2 do navržené kanalizace a odváděny na novou ČOV v Pernarci na 800EO“.
4. Kapitola 6 výrokové části ÚP Pernarec se doplňuje o větu :
„Změna č.1 ÚP Pernarec upravuje vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ve prospěch ploch NS – smíšených nezastavěného území na úkor ploch TI – Technické infrastruktury pro ČOV“.
5. První řádek odstavce Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury (§2 odst.1 písm.k2 STZ) kapitoly 7 výrokové části ÚP Pernarec se mění takto :
- „WT1 – čistírna odpadních vod v Pernarci“,
6. Čtvrtý řádek odstavce Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury (§2 odst.1 písm.k2 STZ) kapitoly 7 výrokové části ÚP Pernarec se mění takto :
- „WT4 – splašková kanalizace v Pernarci“,
7. První řádek odstavce Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury (§2 odst.1 písm.k2 STZ) kapitoly 8 výrokové části ÚP Pernarec se mění takto :

- „WT1 – čistírna odpadních vod v Pernarci – p.p.č. 845 část, 1546 část a 882 část, k.ú. Pernarec ,“

8. Součástí Změny č. 1 ÚP Pernarec jsou tyto výkresy grafické části :

a) Hlavní výkres, 1: 5000 – výkres č. 1

b) Veřejně prospěšné stavby, 1: 5 000 – výkres č. 2

9. Údaje o počtu listů této změny ÚP a počtu výkresů k ní přiložené grafické části:

A. Textová část 2 listy

B. Grafická část 2 výkresy (1. Hlavní výkres 1:5000, 2. Veřejně prospěšné stavby 1:5000)

Odůvodnění

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu (dále též „ÚP“) Pernarec obsahuje textovou a grafickou část. Součástí grafické části je výkres č. 3 Předpokládané zábory půdního fondu 1:5000 .

A. Textová část

1. Postup při pořízení změny

Pořizovatelem Změny č. 1 ÚP Pernarec (dále též „Změna“) je Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování.

Stávající ÚP Pernarec byl zpracován projektantem Ing. arch. Petrem Leitlem 04/2011 a vydán jako opatření obecné povahy č.j. 81/2011 Zastupitelstvem obce Pernarec dne 5.5.2011 usnesením č.81 s účinností ode dne 23.5.2011.

Důvodem pro pořízení Změny je záměr Obce nově vymezit zastavitelnou plochu pro čistírnu odpadních vod (Z19), včetně jejího napojení na kanalizační systém obce a vymezení dopravního přístupu na tuto plochu v souladu s projektovou dokumentací (Egyprojekt s.r.o. Plzeň).

Zadání Změny bylo zpracováno v srpnu 2012 na základě usnesení Zastupitelstva obce Pernarec č. 193 bod a) ze dne 28.6.2012, kterým se rozhodlo pořídit tuto změnu. Podnět k pořízení Změny dala Obec na základě rozpracované projektové dokumentace. Pořizovatel zajistil oznámení o zveřejnění a vystavení návrhu zadání Změny k veřejnému nahlédnutí na OÚ Pernarec a na internetových stránkách MěÚ Nýřany. Po dobu 30 dnů mohl každý uplatnit své připomínky, sousední obce mohly uplatnit své podněty a dotčené orgány mohly uplatnit své požadavky a stanovisko. Zastupitelstvo obce Pernarec schválilo toto zadání dne 18.12. 2012 usnesením č. 239. Schválené zadání bylo zpracovateli návrhu Změny předáno v únoru 2013.

Návrh Změny byl zpracován podle pokynů zadání Změny a předán k projednání v únoru 2013. Od zpracování konceptu řešení bylo upuštěno.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací, vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst.1 STZ) s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č.1 ÚP Pernarec je pouze lokálního charakteru, je vázána na řešení platného územního plánu a okamžité potřeby obce a není vyvozena z řešení PÚR či ZÚR Plzeňského kraje.

Z územně-analytických podkladů vychází platný územní plán Pernarec (datum zpracování 04/2001, vydán dne 5.5.2011 zastupitelstvem obce Pernarec).

Požadavky na změnu ÚP vychází z okamžitých potřeb obce (výstavba ČOV) a z omezení, která limitují původně navrženou lokalitu pro tento účel. Změna č.1 ÚP Pernarec se netýká širších vztahů v území. Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR v této Změně nejsou žádné.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Zpracování změny je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky na aktualizaci změn způsobu využití pozemků dle současných znalostí o území, vytváření podmínek pro ochranu hodnot území a ochranu před negativními vlivy.

Návrh Změny respektuje limity využití území a hodnoty vyplývající z platného ÚP Pernarec a z územně analytických podkladů.

Návrh změny vymezuje změnu plochy pro technickou infrastrukturu – čistírny odpadních vod - včetně jejího napojení na kanalizační systém obce a vymezení dopravního přístupu. Vymezení této plochy odpovídá zpracované projektové dokumentaci (Egyprojekt s.r.o. Plzeň)

Drobná změna v územním plánu navrženém způsobu využití ploch nemá vliv na celkovou urbanistickou koncepci dalšího rozvoje obce Pernarec.

Z hlediska požadavků na ochranu a architektonických a urbanistických hodnot území nemá návrh Změny význam. Požadavky na ochranu nezastavěného území byly v návrhu Změny splněny novým vymezením zastavitelné plochy Z19, které je podstatně menšího rozsahu než v platném ÚP Pernarec.

Nové situování zastavitelné plochy pro ČOV řeší ochranu nezastavěného území ve prospěch rozsahu smíšených ploch nezastavěného území na úkor rozsahu plochy technické infrastruktury pro ČOV.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích stavebních předpisů

Změna je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy. Změna uvede do souladu řešení ÚP Pernarec s projektovou dokumentací splaškové kanalizace a ČOV pro tuto obec.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů, souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Veškeré požadavky tohoto charakteru jsou řešeny ve stávající dokumentaci (ÚP Pernarec z r. 2011); pro zpracování změny č.1 nebyly žádné další požadavky uplatněny.

6. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Změna je zpracována v souladu s projednaným a schváleným zadáním a respektuje uplatněná stanoviska dotčených orgánů.

Samotný požadavek na změnu umístění ČOV Pernarec plyne ze skutečnosti, že dosavadní lokalizace uplatněná v ÚP Pernarec nevyhovuje z hlediska střetu s el. vedením (pozemek určený pro ČOV se nachází přímo pod vedením VN). Nově vymezená zastavitelná plocha pro ČOV (Z19) tento střet zájmů a problémů v území plnohodnotně řeší a to v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací.

Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo v rozvojové ose nevznikly a nebyly uplatněny. Plochy přestavby nebyly v návrhu Změny vymezeny.

Požadavky na prověření změn využití územní studií nebo regulačním plánem nevznikly.

Řešené změny způsobu využití ploch nejsou takového významu, aby vyvolávaly požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.

Uspořádání obsahu návrhu Změny a obsahu jeho zdůvodnění bylo zpracováno přiměřeně k rozsahu změn řešených lokalit a typu původní dokumentace. V grafické i textové části byla zpracována především problematika, která se přímo dotýká řešených ploch a změn způsobu využití pozemků.

Charakter návrhu Změny nevyžadoval grafické zpracování výkresů základního členění, koordinačního výkresu a širších vztahů.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavěná území Změny byla vymezena k 02/2013 v hranicích vymezení zastavěných území ÚP z 11/2009 (platného ÚP).

Zastavitelná plocha Z19 byla vymezena v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací na ČOV. Napojení na kanalizační systém obce je řešeno navrženým rozvodem splaškové kanalizace v souladu s projektem. Stávající ČOV v Krukanicích bude zrušena a odpadní vody budou přečerpávány novou čerpací stanicí ČS2 do navržené kanalizace a odváděny na novou ČOV v Pernarci na 800EO.

Čerpací stanice

ČS2 150 EO – 18,9m³/den

ČOV 800EO

Navrhuje se mechanicko-biologická ČOV s předřazenou denitrifikací.

Dopravní napojení plochy Z19 je řešeno ze stávající účelové komunikace, která umožňuje i přístup k Z17 a zemědělským pozemkům. Tato komunikace bude sloužit i pro přístup požární techniky. Zásobování vodou řeší platný ÚP. Zásobování vodou ČOV řeší detailně přípojkou projekt.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Řešené změny způsobu využití ploch nevyvolávají požadavek na vyhodnocení vlivů Změny na životní prostředí a vylučují významný vliv na evropsky významné lokality či ptačí oblasti.

Z výše popsaného vyplývá, že nebyl ani vznesen požadavek na vyhodnocení vlivu Změny na udržitelný rozvoj území.

Návrh Změny je zpracován v souladu s koncepcí platného ÚP .

Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území nejsou z hlediska této změny žádné.

Změna je zpracována v souladu s prioritami územního plánování.

Změna je zpracována tak, aby v maximální míře vytvářela podmínky pro vyváženost mezi příznivým životním prostředím, hospodářským rozvojem a soudržností společenství obyvatel území a pro předcházení rizik.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

I. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) ve Změně

1. Úvod

Změna č.1 ÚP Pernarec – Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (dále jen ZPF) je zpracována podle zák.č.334/1992 Sb. O ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona č.98/1999 Sb., prováděcí vyhlášky č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu a společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Stanovení kvality zemědělské půdy určenou BPEJ a zařazení těchto kódů do tříd ochrany zemědělské půdy je zpracováno podle Předpisu číslo 48/2011 a prováděcí vyhlášky ze dne 22.2.2011.

Změna č.1 ÚP Pernarec – Vyhodnocení předpokládaných důsledků záboru ZPF (grafická část) je zakreslena do situace v měřítku 1 : 5 000.

Grafická část mimo jiné obsahuje hranice lokalit navržených k záboru s uvedením čísla lokality, hranice zastavěného území, hranice BPEJ, třídy ochrany jednotlivých půd.

2. Kvalita ZPF a zemědělská výroba

Hodnocení kvality zemědělské půdy vychází z klasifikační soustavy BPEJ , která zároveň charakterizuje klimatický region, šterkovitost a hloubku půdního profilu.

Zemědělská živočišná výroba v oblasti je vhodná především pro chov skotu a prasat. Rostlinná výroba v oblasti je zaměřena na tradiční plodiny např.obilí , kukuřice , řepka , řepa.....

Z hlediska požadavků navrhovaného řešení na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy lze konstatovat , že :

0,0610 ha záborových ploch patří do třídy II. Do II.třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy , které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné.

Podrobnější informace o požadavcích navrhovaného řešení na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy viz. Tabulka číslo 1 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond“, která je nedílnou součástí textové části.

Charakteristika klimatického regionu :

Viz platný ÚP

Základní charakteristika hlavních půdních jednotek :

Záborové plochy se rozprostírají na ploše těchto hlavních půdních jednotek :

HPJ 43 : Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovnicích); středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí; se sklonem k převlhčení.

3. Odtokové a hydrogeologické poměry

Odtokové a hydrogeologické poměry novou výstavbou podle předloženého návrhu Změny narušeny nebudou.

V řešeném území Změny nejsou žádné plochy provedených investic do půdy (odvodnění, závlahy).

Co se týká dalších informací o poloze a stavu odvodnění je nutno jednat přímo s vlastníky (eventuelně uživateli) jednotlivých pozemků, neboť odvodnění spadá do jejich správy.

4. Závěrečné posouzení předpokládaného návrhu ZPF

Změnou č.1 ÚP Pernarec dochází ve vybraných lokalitách se změnou způsobu využití ploch k celkovému záboru 0,0610 ha zemědělské půdy. Rozvojové plochy se nalézají na území jednoho katastru (k.ú.Pernarec). Vhodně upraveným urbanistickým návrhem, který je hodnocen jako nejvýhodnější variantní řešení, nedochází k závažnému narušení organizace zemědělského půdního fondu v oblasti.

Podle údajů poskytnutých Katastrálním úřadem se jedná o zábor 0,0610 ha zemědělské půdy a to v kultuře :

orná -	0, 0000 ha
zahrady -	0, 0000 ha
sady -	0, 0000 ha
trvalé travní porosty –	0, 0610 ha
pastviny -	0, 0000 ha

Zábor ZPF celkem : 0 , 0610 ha

Požadavky nových lokalit se změnou způsobu využití ploch na plochy dle druhu pozemku a požadavky na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy jsou podrobně vyjádřeny v tabulkové části (Tabulka 1), která je nedílnou součástí této územně plánovací dokumentace.

5. Zdůvodnění záboru podle změny způsobu využití ploch

Změna č.1 ÚP Pernarec předpokládá pro další období rozvoj především v oblasti technické infrastruktury.

Tato výstavba si vzhledem ke specifickým podmínkám vyžádá zábor trvalých travních porostů.

6. Soupis záborových lokalit

k.ú.Pernarec Z19 (Aktuální) Technická infrastruktura

7. Poznámka

Při projednávání tohoto řešení byly brány v úvahu především tyto skutečnosti :

- a) Rozvojové plochy navrhovat především v územích s vybudovanou dopravní infrastrukturou , v návaznosti na stávající zástavbu a v těch územích , kde by bylo vybudování této infrastruktury nejméně nákladné.
- b) Upřednostňovat rozvoj v prolukách a v zastavěném území města

- c) Urbanistickým řešením zcelit jednotlivé části obce využitím ploch ZPF , které nevhodně zasahují do organismu města
- d) Minimálně zasahovat do ZPF , především do I.a II.třídy ochrany zemědělské půdy
- e) Maximálně využít stávající areály, stávající manipulační plochy.....

V rámci Změny č.1 ÚP Pernarec dochází k navrácení původně zabraných pozemků pro rozvojovou lokalitu Z19 (původní) do ZPF. Jedná se o 0,6175 ha zemědělské půdy (podrobněji viz.Tabulka 1)

II.Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve Změně

1. Úvod

Změna č.1 ÚP Pernarec – Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaných řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) je zpracována podle platných předpisů zák.č.289/1995 Sb.o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (Lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Lesní zákon stanoví předpoklady pro zachování lesa jako národního bohatství tvořící nenahraditelnou složku životního prostředí. Stanovuje předpoklady pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm.

Zákon dále stanoví, že veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa, musí být účelně obhospodařovány. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. Každý majitel lesa si musí počínat tak , aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů. Vlastník je povinen usilovat při hospodaření v lese o to, aby byly zachovány a rovnoměrně plněny i ostatní funkce lesa, aby byl zachován a chráněn genofond lesních dřevin. Předpokladem trvale udržitelného hospodaření v lese jsou lesní hospodářské plány (LHP)zpracovávané na období 10 let.

Zájmové území se rozkládá na ploše na území jednoho katastru (k.ú.Pernarec).

V zájmovém území převážnou část lesních ploch tvoří smrkový porost. Najdeme zde ale i jiné druhy jehličnatých i listnatých stromů (např.borovici, jedli, modřín, buk, dub.....).

2. Závěrečné posouzení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Vhodně upraveným urbanistickým návrhem, který je hodnocen jako nejvýhodnější variantní řešení, nedochází k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Zábor PUPFL celkem : 0 , 0000 ha

III.Závěrečná rekapitulace vyhodnocení záborových ploch

1 .Závěrečná rekapitulace vyhodnocení záborových ploch :

Zábor ZPF celkem : 0 , 0610 ha
Zábor vodních pl.celkem : 0 , 0000 ha
Zábor ost.pl.celkem : 0 , 0154 ha
Zábor PUPFL celkem : 0 , 0000 ha
Změna kultury (bez záboru) : 0 , 0000 ha
Plochy vrácené do ZPF : 0 , 6175 ha

2. Přílohy

- 1 - Průvodní zpráva
Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF
Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL
Závěrečná rekapitulace vyhodnocení záborových ploch
- 2 - Tabulková část :
 - a) Tabulka 1 – Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond
- 3 - Grafická část :
 - a) Výkres č.3 Předpokládané zábory půdního fondu 1 : 5 000

10. Odůvodnění změny č. 1 ÚP Pernarec, zpracované pořizovatelem

10.1. Soulad návrhu změny č. 1 územního plánu s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem

Změna č. 1 ÚP Pernarec je pouze lokálního charakteru a není vyvozena z řešení PÚR či ZÚR; netýká se též širších vztahů v území. Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, v této změně ÚP nejsou žádné.

10.2. Soulad návrhu změny č. 1 ÚP Pernarec s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 1 ÚP Pernarec je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky na aktualizaci změn způsobu využití pozemků dle současných znalostí o území a vytváření podmínek pro ochranu hodnot území. Návrh změny respektuje limity využití území a hodnoty plynoucí z platného ÚP a ÚAP.

Drobná změna v územním plánu navržením způsobu využití ploch nemá vliv na celkovou urbanistickou koncepci obce.

10.3. Soulad návrhu změny č. 1 ÚP Pernarec s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb.

10.4. Soulad návrhu změny č. 1 ÚP Pernarec s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů dle zvláštních právních předpisů

Veškeré požadavky tohoto charakteru jsou řešeny ve stávající dokumentaci; pro zpracování změny č. 1 ÚP nebyly žádné další požadavky uplatněny.

10.5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Řešení změny č. 1 ÚP Pernarec bylo vyvoláno okamžitou potřebou řešení ČOV. Nově zpracovaná projektová dokumentace na ČOV vychází ze skutečnosti, že původní lokalita navržená ÚP nevyhovuje z hlediska střetu s el. vedením.

Ostatních částí ÚP se změna netýká.

10.6 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavěná území změny č. 1 ÚP Pernarec byla vymezena k počátku roku 2013 v hranicích vymezení zastavěných území platného ÚP. Nově navržená zastavitelná plocha Z 19 byla vymezena v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací na ČOV. Původně navržená plocha Z 19 v platném ÚP zůstává nezastavitelná a je součástí ÚSES.

10.7 Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek

a) Návrh rozhodnutí o námitkách

K návrhu změny č. 1 ÚP Pernarec nebyly v rámci veřejného projednání (dle § 52 stavebního zákona) podány žádné námitky

b) Návrh vyhodnocení připomínek

K návrhu změny č. 1 ÚP Pernarec nebyly v rámci veřejného projednání (dle § 52 stavebního zákona) uplatněny žádné připomínky

Poučení :

Proti Změně č. 1 Územního plánu Pernarec vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....
místostarosta
Pavel Brožík

.....
starostka
Mgr. Milada Baurová